

**UCHWAŁA NR 599/2012**  
**ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 28 listopada 2012 r.

**w sprawie oddania w najem pomieszczeń w Internacie Międzyszkolnym w Starym Sączu.**

Na podstawie art. 25b i w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wynajem pomieszczeń (sypialnia, salon, kuchnia, łazienka i korytarz) o łącznej powierzchni użytkowej 42 m<sup>2</sup>, zlokalizowanych na parterze budynku Internatu Międzyszkolnego w Starym Sączu ul. Daszyńskiego 19, usytuowanym na działce nr 1647/4 położonej w Starym Sączu, objętej księgą wieczystą KW NS1S/00099122/4, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe - na okres 1 roku.

2. Zarząd Powiatu akceptuje ustaloną w dniu 26.11.2012 r. przez komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawkę czynszu za wynajem przedmiotowych pomieszczeń w wysokości 410,00 zł/ miesięcznie.

§ 2. Upoważnia się Dyrektora Internatu Międzyszkolnego w Starym Sączu do ustalenia szczegółowych warunków umowy najmu i jej zawarcia.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Nowosądeckiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

  
**Jan Golonka**

Członek Zarządu

  
**Mieczysław Kielbasa**

Członek Zarządu

  
**Józef Broński**

Członek Zarządu

  
**Ryszard Poradowski**

Członek Zarządu

  
**Stanisław Wanatowicz**

## Uzasadnienie

Działka ewidencyjna nr 1647/4 o powierzchni 1,4257 ha, położona w Starym Sączu zabudowana budynkiem internatu, objęta księgą wieczystą KW NS1S/00099122/4 - stanowi własność Powiatu Nowosądeckiego, w użyczeniu Internatu Międzyszkolnego w Starym Sączu, ul. Daszyńskiego 19. Pan Bogdan Zajdel zwrócił się do Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu z prośbą o wyrażenie zgody na wynajem mieszkania w budynku internatu, na kolejny okres, przynajmniej na 5 lat. Dyrektor Internatu nie wnosi uwag co do dalszego wynajmu, proponuje zawarcie umowy na czas określony. Dyrektor Wydziału Edukacji Kultury i Sportu proponuje, by umowę zawrzeć na okres 1 roku. Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowieniami uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu. Biorąc pod uwagę powyższe przepisy oraz stanowisko Dyrektora Internatu i Dyrektora Wydziału EKS istnieje możliwość wynajmu, za zgodą Zarządu Powiatu, przedmiotowych pomieszczeń mieszkalnych - na okres 1 roku. Zarząd Powiatu akceptuje ustaloną w dniu 26.11.2012 r. przez komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomość stanowiącą własność Powiatu Nowosądeckiego, stawkę czynszu za wynajem przedmiotowych pomieszczeń - w wysokości 410 zł miesięcznie. Stawka czynszu obejmuje koszty zużycia wody i koszty centralnego ogrzewania. Mieszkanie posiada osobny licznik do pomiaru energii elektrycznej, najemca będzie oddzielnie uiszczał należność za zużycie energii elektrycznej. Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - oddanie nieruchomości w najem wymaga sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do wynajmu. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej gminie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej [tut](#). Starostwa. Po tym terminie zostaną podjęte dalsze czynności w sprawie. W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.