

**UCHWAŁA NR 600/2012**  
**ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 28 listopada 2012 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę części działki nr 161/21 w Marcinkowicach.**

Na podstawie art. 25b i w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę części nieruchomości położonej w Marcinkowicach, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, obejmującej grunt o powierzchni 4,5 ha, stanowiący część działki ewidencyjnej nr 161/21, objętej księgą wieczystą KW Nr NS1S/00097919/4, z przeznaczeniem na cele rolnicze, na okres do 3 lat, zgodnie z załącznikiem graficznym.

2. Zarząd Powiatu akceptuje ustaloną w dniu 26 listopada 2012 r. przez komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawkę czynszu za wydzierżawienie gruntu o pow. 4,5 ha w wysokości 3.000,00 zł rocznie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Nowosądeckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

  
**Jan Golonka**

Członek Zarządu

  
**Mieczysław Kielbasa**

Członek Zarządu

  
**Józef Broński**

Członek Zarządu

  
**Ryszard Poradowski**

Członek Zarządu

  
**Stanisław Wanatowicz**

## Uzasadnienie

Działka ewidencyjna nr 161/21 położona w Marcinkowicach gm. Chełmiec, objęta księgą wieczystą KW Nr NS1S/00097919/4 – stanowi własność Powiatu Nowosądeckiego, w użyczeniu Zespołu Szkół w Marcinkowicach. Grunt o powierzchni 4.5 ha stanowiący część działki ewidencyjnej nr 161/21 dzierżawiony jest przez Instytut Sadownictwa i Kwiaciarstwa w Brzeźnej, z przeznaczeniem na cele rolnicze, na podstawie umowy dzierżawy z dnia 28 grudnia 2009 r. obowiązującej do dnia 30.10.2012 r. Przedmiotowy grunt jest zbędny w procesie dydaktycznym Szkoły. Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowieniami uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu. Biorąc pod uwagę powyższe przepisy istnieje możliwość wydzierżawienia, za zgodą Zarządu Powiatu przedmiotowego gruntu, na okres do 3 lat. Zarząd Powiatu akceptuje ustaloną w dniu 26 listopada 2012 r. przez komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawkę czynszu za wydzierżawienie przedmiotowego gruntu w wysokości 1.800,00 zł rocznie. Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), oddanie nieruchomości w dzierżawę wymaga sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia. Po tym terminie zostaną podjęte dalsze czynności w sprawie. W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.