

**UCHWAŁA NR 972/2013**  
**ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 4 grudnia 2013 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę części powierzchni użytkowej.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595) oraz art. 25 b i w związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zlokalizowanej na parterze (w sąsiedztwie Wydziału Komunikacji) budynku przy ul. Jagiellońskiej 33 w Nowym Sączu, usytuowanego na działce ewidencyjnej nr 17 w obrębie nr 76 m. Nowego Sącza, objętej księgą wieczystą Nr NS1S/00089217/4, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, z przeznaczeniem na wstawienie urządzenia do sprzedaży produktu „Odklejka” dla kierowców przerejestrowujących samochody oraz produktów motoryzacyjnych, na okres do 3 lat.

2. Akceptuje się ustaloną w dniu 28.11.2013 r. przez komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawkę czynszu w wysokości 120 zł + 23 % VAT za powierzchnię 1 m<sup>2</sup> pod jedno urządzenie. Stawka czynszu obejmuje koszty zużycia energii elektrycznej.

3. Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Budownictwa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

  
**Jan Golonka**

Wicestarosta Nowosądecki

**Mieczysław Kielbasa**

  
Członek Zarządu

**Józef Breński**

  
Członek Zarządu

**Ryszard Poradowski**

  
Członek Zarządu

**Stanisław Wanatowicz**

## Uzasadnienie

Do Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu wpłynęła oferta Spółki z o.o. S.K.A. Compagnia Lingua w Krakowie w sprawie wydzierżawienia 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w budynku tut. Starostwa z przeznaczeniem na wstawienie urządzenia do sprzedaży produktu „Odklejka” dla kierowców przerejestrowujących samochody oraz produktów motoryzacyjnych.

Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowieniami uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Biorąc pod uwagę powyższe przepisy istnieje możliwość wydzierżawienia, za zgodą Zarządu Powiatu, powierzchni użytkowej na okres oznaczony do 3 lat.

Zarząd Powiatu akceptuje ustaloną w dniu 28.11.2013 r. przez komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawkę czynszu w wysokości 120 zł + 23 % VAT miesięcznie za powierzchnię 1 m<sup>2</sup> pod jedno urządzenie. Stawka czynszu obejmuje koszty zużycia energii elektrycznej.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - oddanie nieruchomości w dzierżawę na okres powyżej 3 miesięcy wymaga sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia. Po tym terminie zostaną podjęte dalsze czynności w sprawie.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.