

**UCHWAŁA NR 1027/2014**  
**ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 16 stycznia 2014 r.

**w sprawie ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości w Krynicy - Zdroju oznaczonej jako działka nr 403/13.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595) oraz art. 25b i w związku z 39 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości gruntowej położonej w Krynicy - Zdroju przy ul. Kraszewskiego stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 403/13 obrębie Krynica Wieś o powierzchni 2.5493 ha, w wysokości 2.500.000,00 zł - do celów sprzedaży w piątym przetargu ustnym nieograniczonym. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

2. Ustala się wadium w wysokości 250 000,00 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Budownictwa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

  
**Jan Golonka**

Wicestarosta Nowosądecki

  
**Mieczysław Kielbasa**

Członek Zarządu

  
**Ryszard Poradowski**

Członek Zarządu

  
**Stanisław Wanatowicz**

## Uzasadnienie

Rada Powiatu Nowosądeckiego w uchwale Nr 296/XXIX/2009 z dnia 26 czerwca 2009 r. wyraziła zgodę na sprzedaż działki ewidencyjnej nr 403/13 obręb Krynica Wieś o powierzchni 2.5493 ha, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego.

Przeprowadzone przetargi w dniach 24 stycznia 2013 r., 9 maja 2013 r., 27 sierpnia 2013 r. i 16 grudnia 2013 r. - zakończyły się wynikiem negatywnym, nikt nie przystąpił do przetargu.

Na podstawie art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r, Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), jeżeli przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się kolejny przetarg, w którym właściwy organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu poprzedniego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2.

Komisja ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego w dniu 10 stycznia 2014 r. postanowiła nie obniżyć ceny wywoławczej nieruchomości gruntowej położonej w Krynicy-Zdroju ustalonej przy ogłoszeniu poprzedniego przetargu.

W świetle powyższego zostanie przeprowadzony kolejny przetarg (piąty) a cenę wywoławczą ustaloną w poprzednim przetargu, nie obniża się. Cena wywoławcza w poprzednim przetargu wynosiła 2 500 000,00 zł.

Cena nieruchomości została ustalona na podstawie jej wartości. Wartość tej nieruchomości w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 1 611 000,00 zł. Cena nieruchomości obejmuje koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz związane z wydaniem nieruchomości w chwili sprzedaży.

Z kolei zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, wadium ustala się w wysokości nie niższej niż 5 % ceny wywoławczej nie wyższej niż 20 % tej ceny.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowieniami uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Zgodnie z procedurą przewidzianą w obowiązujących przepisach, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.