

**UCHWAŁA NR 687/2016**  
**ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 8 listopada 2016 r.

**w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w drugim przetargu pisemnym nieograniczonym nieruchomości położonych w Grybowie.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 814) oraz art. 25b i w związku z art. 39 i 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, z późn. zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Obniża się cenę wywoławczą nieruchomości położonych w Grybowie, Rynek 4, stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego, zabudowanych obiektami Liceum Ogólnokształcącego oznaczonych jako działki ewidencyjne nr: 516 i 690/2 w obrębie 1 m. Grybów o łącznej pow. 0,2163 ha, objętych księgami wieczystymi: Nr NS1G/00045023/6 i Nr NS1G/00045668/9 ustaloną w pierwszym przetargu w wysokości 3 200 000,00 zł o kwotę 200 000,00 zł, zatem cena wywoławcza w drugim przetargu pisemnym nieograniczonym będzie wynosiła 3 000 000,00 zł (słownie: trzy miliony złotych).

2. Ustala się wadium w wysokości 150 000,00 zł.

3. Zawarcie umowy przenoszącej własność i wydanie nieruchomości nabywcy nastąpi po zakończeniu inwestycji, do dnia 15 sierpnia 2018 r.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

**Marek Pławiak**

Wicestarosta Nowosądecki

**Antoni Koszyk**

Członek Zarządu

**Marian Ryba**

Członek Zarządu

**Franciszek Kantor**

## Uzasadnienie

Rada Powiatu Nowosądeckiego w uchwale Nr 320/XXVI/13 z dnia 21 czerwca 2013 r. wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości położonych w Grybowie, Rynek 4 stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego, zabudowanych obiektami Liceum Ogólnokształcącego oznaczonych jako działki ewidencyjne nr: 516 i 690/2 w obrębie 1 m. Grybów, objętych księgami wieczystymi: Nr NS1G/00045023/6 i Nr NS1G/00045668/9.

Biorąc pod uwagę art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowienia uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Przeprowadzony przetarg w dniu 13 października 2016 r. - zakończył się wynikiem negatywnym, nie wpłynęła ani jedna oferta.

Na podstawie art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg, w którym właściwy organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu.

Stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2 cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50 % tej wartości.

Wobec powyższego Komisja ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego w dniu 3 listopada 2016 r. postanowiła zaproponować obniżenie ceny wywoławczej przedmiotowej nieruchomości, ustalonej przy ogłoszeniu pierwszego przetargu o kwotę 200 000,00 zł, zatem cena wywoławcza w drugim przetargu pisemnym nieograniczonym będzie wynosiła 3 000 000,00 zł. Cena wywoławcza dotychczas wynosiła 3 200 000,00 zł.

Cena nieruchomości została ustalona na podstawie jej wartości. Wartość nieruchomości w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 1 306 900,00 zł. Cena nieruchomości obejmuje koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz związane z wydaniem nieruchomości w chwili sprzedaży.

Z kolei zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, wadium ustala się w wysokości nie niższej niż 5 % ceny wywoławczej i nie wyższej niż 20 % tej ceny.

Wobec powyższego ustala się wadium w wysokości 5 % ceny wywoławczej, tj. 150 000,00 zł.

Zgodnie z procedurą przewidzianą w obowiązujących przepisach, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.