

**UCHWAŁA NR 1171/2018**  
**ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 7 lutego 2018 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości pozostających w użyczeniu Zespołu Szkół  
Ponadgimnazjalnych im. W. Witosa w Nawojowej**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1868, z późn. zm.), art. 25b i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz.121) oraz w związku uchwałą Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego - Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę gruntu o powierzchni 194 m<sup>2</sup> stanowiącego część działki ewidencyjnej nr 157/49 o pow. 5,81ha w Nawojowej, objętej księgą wieczystą NS1S/00083914/8, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, pozostającej w użyczeniu Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Nawojowej, z przeznaczeniem pod 10 garaży nietrwale związanych z gruntem będących własnością mieszkańców bloku Wspólnoty Mieszkaniowej w Nawojowej wraz z dojazdem - na czas oznaczony do 3 lat.

2. Zarząd Powiatu akceptuje ustaloną w dniu 31 stycznia 2018 r. przez Komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawkę czynszu w wysokości: 1,60 zł + 23 % VAT miesięcznie za 1m<sup>2</sup> gruntu pod garażem wraz z dojazdem

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wicestarosta Nowosądecki

**Antoni Koszyk**

Członek Zarządu

**Marian Ryba**

Członek Zarządu

**Franciszek Kantor**

## Uzasadnienie

Do tut. Starostwa wpłynął wniosek Dyrektora Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych im. W. Witosa w Nawojowej w sprawie wyrażenia zgody na wdzierżawienie gruntu o łącznej pow. 194 m<sup>2</sup> pod 10 garaży nietrwale związanych z gruntem będących własnością mieszkańców bloku Wspólnoty Mieszkaniowej w Nawojowej, posadowionych na cz. działki nr 157/49 w Nawojowej, objętej księgą wieczystą NS1S/00083914/8, na czas oznaczony do 3 lat.

Wydział Edukacji Kultury i Sportu w/m pozytywnie opiniuje przedmiotowy wniosek.

Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowieniami uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Biorąc pod uwagę powyższe przepisy oraz pozytywne stanowisko Wydziału EKS w/m, istnieje możliwość wdzierżawienia, za zgodą Zarządu Powiatu, przedmiotowej nieruchomości, na czas oznaczony do 3 lat.

Zarząd Powiatu akceptuje ustaloną w dniu 31 stycznia 2018 r. przez Komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawkę czynszu w wysokości: 1,60 zł + 23 % VAT miesięcznie za 1m<sup>2</sup> gruntu pod garażem. Ustalona stawka obejmuje dojazd do garażu. Dyrektor ZSP w Nawojowej zaproponował stawkę czynszu 1,00zł + 23 %VAT za 1m<sup>2</sup>, jednakże Komisja analizując stawki czynszów dzierżawnych stosowanych na terenie Powiatu Nowosądeckiego postanowiła o podwyższeniu zaproponowanej stawki.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oddanie nieruchomości w dzierżawę na okres dłuższy niż 3 miesiące wymaga sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej gminie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej tut. Starostwa. Po tym terminie zostaną podjęte dalsze czynności w sprawie.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.