

UCHWAŁA Nr 353/2008
Zarządu Powiatu Nowosądeckiego
z dnia 12 marca 2008r.

w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w drugim przetargu ustnym nieograniczonym, działki ewidencyjnej nr 223/24 położonej w Marcinkowicach wraz z udziałem w drodze wewnętrznej, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego.

Na podstawie art. 39 ust. 1, w związku z art. 67 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm), oraz Uchwały Nr 136/XVIII/2000 Rady Powiatu w Nowym Sączu z dnia 28 kwietnia 2000 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu Nowosądeckiego

uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustalenie ceny wywoławczej w drugim przetargu ustnym nieograniczonym, działki ewidencyjnej nr 223/24 o pow. 0,13 ha wraz z 1/10 cz. udziału w prawie do działki nr 223/30 stanowiącej drogę wewnętrzną, objętej księgą wieczystą NS1S/00093921/3, będącej własnością Powiatu Nowosądeckiego - w wysokości **46.480,00 zł.**
Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.

2. Ustala się wadium wysokości **9.296,00 zł.**

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Nowosądeckiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu: Jan Golonka

Członek Zarządu: Mieczysław Kielbasa

Członek Zarządu: Józef Broński

Członek Zarządu: Waldemar Olszyński

Członek Zarządu: Józef Zygmunt

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 353/2008
Zarządu Powiatu Nowosądeckiego
z dnia 12 marca 2008r.

Rada Powiatu Nowosądeckiego uchwałą Nr 73/VII/2007 z dnia 25 maja 2007r wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Marcinkowicach stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Przeprowadzony przetarg w dniu 25.10.2007r w stosunku do działki ewidencyjnej nr 223/24 za cenę w wysokości 58.100,00 zł, zakończył się wynikiem negatywnym, nikt nie przystąpił do przetargu.

Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się kolejny przetarg, w którym właściwy organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2 pkt. 2 - cenę wywoławczą ustala się w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości.

W świetle powyższego zostanie przeprowadzony kolejny przetarg (drugi) a cenę wywoławczą ustaloną w pierwszym przetargu, obniża się o kwotę 11.620,00 zł, tj. 20% tej ceny.

kolei zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 Nr 207, poz. 2108), wadium ustala się w wysokości 20 % ceny wywoławczej.

W związku z powyższym zgodnie z procedurą przewidzianą w ustawie podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.