

UCHWAŁA Nr 917/2009
Zarządu Powiatu Nowosądeckiego
z dnia 19 listopada 2009r

w sprawie wyrażenia zgody na wynajem pomieszczeń zlokalizowanych na parterze budynku Internatu Międzyszkolnego w Starym Sączu przy ul. Daszyńskiego 19, stanowiącym własność Powiatu Nowosądeckiego.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001r., Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.), w związku z § 9 Uchwały Nr 136/XVIII/2000 Rady Powiatu w Nowym Sączu z dnia 28 kwietnia 2000 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego (z późn. zm), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala

co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wynajem pomieszczeń (sypialnia, salon, kuchnia, łazienka i korytarz) o łącznej powierzchni użytkowej 42 m², zlokalizowanych na parterze budynku Internatu Międzyszkolnego w Starym Sączu ul. Daszyńskiego 19, usytuowanym na działce nr 1647/4 położonej w Starym Sączu, objętej księgą wieczystą KW NS1S/00099122/4, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe - na okres 3 lat, za cenę w wysokości 360 zł miesięcznie.

§ 2


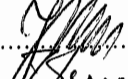

Upoważnia się Dyrektora Internatu Międzyszkolnego w Starym Sączu ul. Daszyńskiego 19 do ustalenia szczegółowych warunków umowy najmu i jej zawarcia.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Nowosądeckiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członek Zarządu:	Mieczysław Kielbasa	
Członek Zarządu:	Józef Broński	
Członek Zarządu:	Józef Zygmunt	

Uzasadnienie
do UCHWAŁY Nr 917/2009
Zarządu Powiatu Nowosądeckiego
z dnia 19 listopada 2009r.

Działka ewidencyjna nr 1647/4 o powierzchni 1,4257 ha, położona w Starym Sączu zabudowana budynkiem internatu, objęta księgą wieczystą KW NS1S/00099122/4 - stanowi własność Powiatu Nowosądeckiego, w użyczeniu Internatu Międzyszkolnego w Starym Sączu, ul. Daszyńskiego 19.

Pan Bogdana Zajdla zwrócił się do Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu z prośbą o wyrażenia zgody na kontynuację wynajmowania mieszkania w budynku internatu, w oparciu o nową umowę najmu.

W dniu 9.11.2009 do Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu wpłynęło pismo Internatu Międzyszkolnego w Starym Sączu zawierające pozytywne stanowisko Dyrektora w kwestii wynajmu mieszkania.

Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowieniami uchwały Nr 136/XVIII/2000 Rady Powiatu w Nowym Sączu z dnia 28 kwietnia 2000r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego (z późn. zm), Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Biorąc pod uwagę powyższe przepisy oraz stanowisko Dyrektora Internatu istnieje możliwość wynajmu, za zgodą Zarządu Powiatu, przedmiotowych pomieszczeń mieszkalnych - na okres 3 lat.

Zarząd Powiatu akceptuje ustaloną w dniu 12.11.2009r. przez komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomość stanowiącą własność Powiatu Nowosądeckiego, stawkę czynszu za wynajem przedmiotowych pomieszczeń - w wysokości 360 zł miesięcznie.

Stawka czynszu obejmuje koszty zużycia wody i koszty centralnego ogrzewania. Mieszkanie posiada osobny licznik do pomiaru energii elektrycznej, najemca będzie oddzielnie uiszczał należność za zużycie energii elektrycznej.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.) oddanie nieruchomości w najem wymaga sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do wynajmu.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej gminie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej tut. Starostwa. Po tym terminie zostaną podjęte dalsze czynności w sprawie.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.