

**UCHWAŁA NR 3/2010**  
**ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 8 grudnia 2010 r.

**w sprawie oddania w najem pomieszczeń w budynku ZSP w Krynicy-Zdroju.**

Na podstawie art. 25a i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wynajem, na okres 3 lat, nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, położonej w Krynicy - Zdroju, przy ul. Nadbrzeżna 3, obejmującej pomieszczenia o łącznej powierzchni 64,60 m<sup>2</sup>, zlokalizowane w budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Krynicy-Zdroju, w tym: pomieszczenie o pow. użytkowej 58,60 m<sup>2</sup> - na świadczenie usług w zakresie handlu detalicznego i małej gastronomii, pomieszczenie o pow. użytkowej 6,00 m<sup>2</sup>.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Nowosądeckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

**Jan Golonka**

Członek Zarządu

**Mieczysław Kielbasa**

Członek Zarządu

**Józef Bronski**

Członek Zarządu

**Stanisław Wanatowicz:**

## Uzasadnienie

W dniu 16.11.2010r do tut. Starostwa wpłynął wniosek Dyrektora ZSP w Krynicy-Zdroju o wyrażenie zgody na wynajem pomieszczeń zlokalizowanych w budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Krynicy Zdroju przy ul. Nadbrzeżnej 3, w tym: pomieszczenie o pow. użytkowej 58,60 m<sup>2</sup> - na świadczenie usług w zakresie handlu detalicznego i małej gastronomii, pomieszczenie o pow. użytkowej 6,00 m<sup>2</sup> - na świadczenie usług kserograficznych. Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowieniami uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu. Biorąc pod uwagę powyższe przepisy istnieje możliwość wynajmu, za zgodą Zarządu Powiatu, przedmiotowych pomieszczeń - na okres 3 lat. Zarząd Powiatu akceptuje ustalone w dniu 30.11.2010r. przez Komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawki czynszu w wysokości: 1300 zł/miesięcznie za wynajem pomieszczenia o pow. 58,60 m<sup>2</sup>, 150 zł/miesięcznie za wynajem pomieszczenia o pow. 6,00 m<sup>2</sup>. Energia elektryczna najmowanego pomieszczenia o pow. użytkowej 6,00 m<sup>2</sup> rozliczana będzie według faktycznego zużycia na podstawie odczytu z licznika. Dla pozostałych pomieszczeń stawki czynszu obejmują koszty zużycia wody, energii elektrycznej i ogrzewania. Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.) oddanie nieruchomości w najem wymaga sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wynajmu. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej gminie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej tut. Starostwa. Po tym terminie zostaną podjęte dalsze czynności w sprawie. W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.