

**RADA POWIATU
W NOWYM SĄCZU**

**Uchwała Nr 71/VI/2007
Rady Powiatu Nowosądeckiego
z dnia 27 kwietnia 2007 r.**

w sprawie załatwienia skargi Wspólnoty Mieszkaniowej w Marcinkowicach 1D dot. działki ewidencyjnej nr 161/13 w Marcinkowicach - tzw. „cielętnik”.

Działając na podstawie art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) w związku z art. 229 ust. 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz § 15 ust. 2 Statutu Powiatu Nowosądeckiego (tekst jednolity: Dz. Urz. Województwa Małopolskiego, Nr 168 poz. 2486), po rozpatrzeniu stanowiska Komisji Rewizyjnej, Rada Powiatu Nowosądeckiego uchwała, co następuje:

§ 1

Skarga Wspólnoty Mieszkaniowej w Marcinkowicach 1D dot. działki ewidencyjnej nr 161/13 w Marcinkowicach - tzw. „cielętnik”, podlega załatwieniu odmownemu jako bezzasadna.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Powiatu Nowosądeckiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Powiatu Nowosądeckiego**


Stanisław Wanatowicz

**Uzasadnienie
do Uchwały Nr 71/VI/2007
Rady Powiatu Nowosądeckiego
z dnia 27 kwietnia 2007 r.**

Zgodnie z § 15 ust. 2 Statutu Powiatu Nowosądeckiego Rada Powiatu w formie uchwał wyraża opinie i zajmuje stanowisko w sprawach związanych z realizacją kompetencji stanowiących i kontrolnych. Na mocy art. 229 ust. 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) rada powiatu jest organem właściwym do rozpatrzenia skargi dotyczącej zadań lub działalności zarządu powiatu. W związku z powyższym właściwym jest, aby skargę w sprawie załatwienia skargi Wspólnoty Mieszkaniowej w Marcinkowicach 1D. dot. działki ewidencyjnej nr 161/13 w Marcinkowicach - tzw. „cielętnik”, rozpatrzyła Rada Powiatu Nowosądeckiego na sesji w formie uchwały.

Rada Powiatu Nowosądeckiego po dokonaniu analizy zarzutów przedstawionych w skardze, po zapoznaniu się ze stanowiskiem przyjętym przez Komisję Rewizyjną, uznaje skargę za bezzasadną uzasadniając jak poniżej:

- nieruchomość nr 161/13 została oddana w najem Andrzejowi Dynowskiemu zam. Marcinkowice 329 gm. Chełmiec zgodnie ze sposobem zagospodarowania tj. prowadzenie działalności rolniczej w zakresie produkcji roślinnej i zwierzęcej.
- zawarta w dniu 1.02.2007 r. umowa pomiędzy wynajmującym a najemcą jednoznacznie zobowiązuje najemcę do zachowania i przestrzegania warunków sanitarno- weterynaryjnych i ochrony środowiska.
- Zarząd Powiatu Nowosądeckiego w dniu 7.11.2006 podjął Uchwałę Nr 1106/2006 w sprawie oddania w najem budynku gospodarczego, a w dniu 21.11.06 wydał ogłoszenie w sprawie wykazania przedmiotowej nieruchomości do oddania w najem określając sposób zagospodarowania tej nieruchomości, okres umowy, wysokość czynszu najmu i miejsce wywieszenia ogłoszenia.
- ze względu na niezgłoszenie się w wyznaczonym terminie żadnego oferenta, Zarząd Powiatu Nowosądeckiego przychylił się do prośby p. A. Dynowskiego i przyjął wysokość oferowanej ceny najmu.
- Komisja zwraca uwagę na fakt, że p. A. Dynowski jest również dzierżawcą części gruntów, są to jedyne jego źródła utrzymania.
- zaś nieprzestrzeganie warunków umowy przez najemcę spowoduje rozwiązanie umowy; ponadto, jak wynika z informacji Starosty Nowosądeckiego, Zarząd Powiatu Nowosądeckiego rozważa sprzedaż wymienionej nieruchomości.

W związku z powyższym, Rada Powiatu Nowosądeckiego postanawia jak na wstępie.

**Przewodniczący
Rady Powiatu Nowosądeckiego**


Stanisław Wanatowicz