

STAROSTA NOWOSĄDECKI

Ogłoszenie Starosty Nowosądeckiego z dnia 19 lipca 2018 r. w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia.

Działające na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) - Starosta Nowosądecki ogłasza co następuje:
Z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczona została do wdzierżawienia niżej wymieniona nieruchomość :

Oznaczenie nieruchomości: Wg księgi wieczystej Nr K.W.	Wg katastru nieruchomości.	Powierzchnia do wdzierżawienia.	Opis nieruchomości, Przeznaczenie w planie miejscowym.	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy: cel i termin.	Wysokość opłat.	Termin wnoszenia czynszu.	Zasady aktualizacji
							czynszu.
1	2	3	4	5	6	7	8
NS1M/000 00099/8	Działki ewid.: nr 414/1 o pow. 0,08 ha, nr 414/2 o pow. 0,93 ha, nr 417/5 o pow. 0,22 ha, obr. Żegiestów, gm. Muszyna	1,23 ha.	Niezbudowana nieruchomość położona w obr. Żegiestów, gm. Muszyna. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Żegiestów" w gminie Muszyna działki leżą w terenach <ul style="list-style-type: none">• 3 R – tereny rolnicze,• Stoków o nachyleniu powyżej 15% zagrożonych erozją i denudacją – według opracowania ekofizjograficznego,• Strefy technicznej od linii kolejowej,• Strefy ochrony uzdrowiskowej "C".	Nieruchomość przeznaczona do wdzierżawienia na cele upraw rolnych. Zakaz wycinki drzew. Na okres 3 lat.	Czynsz dzierżawny wynosi: 4,00zł/ 0,01 ha/rocznie/ +23% VAT.	Czynsz dzierżawny płatny w dwóch ratach półrocznych w terminach określonych w umowie dzierżawy.	Zmiana czynszu dzierżawnego następować będzie nie częściej niż raz w roku w oparciu o analizę średnich stawek rynkowych czynszów dzierżawnych dla porównywalnych nieruchomości na rynku lokalnym

Ogłoszenie zostaje wywieszane na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu, ul. Jagiellońska 33, w Urzędzie Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna oraz opublikowane na stronach internetowych www.bip.powiat.nowy-sacz.pl i www.bip.malopolska.pl - okres 21 dni.

STAROSTA
NOWOSĄDECKI
Antoni Koszyk