STAROSTA NOWOSĄDECKI

Ogłoszenie Starosty Nowosądeckiego
z dnia 13 września 2018 r. w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia.

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.) - Starosta Nowosądecki ogłasza co następuje:

Z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczona została do wydzierżawienia niżej wymieniona nieruchomość :

Oznaczenie nieruchomości:		Powierzchnia do wydzierżawienia.	Opis nieruchomości, Przeznaczenie w planie miejscowym.	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy: cel i termin	Wysokość opłat.	Termin wnoszenia czynszu.	Zasady aktualizacji czynszu .
Wg księgi wieczystej Nr KW.	Wg katastru nieruchomości.						
1	2	3	4	5	6	7	8
NS1M/00026974/4	Działka ewid. nr 1751/2 o pow. 0,5598 ha, obr. miasta Muszyna.	0,5598 ha.	Niezabudowana nieruchomość położona w obr. miasta Muszyna. Zgodnie z wypisem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Muszyna działka leży w terenach: • *w strefie rolno – leśnej,* • *ZL – tereny lasów,* • *R – tereny rolnicze,* • *osuwisk nieaktywnych.*	Nieruchomość do wydzierżawienia z przeznaczeniem na cele upraw rolnych. Na okres 3 lat, [z możliwością 3-miesięcznego terminu wypowiedzenia przez każdą ze stron.]	Czynsz dzierżawny wynosi: *6,00zł /0,01 ha/ rocznie + 23% VAT.*	Czynsz dzierżawny płatny w dwóch ratach półrocznych w terminach określonych w umowie dzierżawy.	Zmiana czynszu dzierżawnego następować będzie nie częściej niż raz w roku w oparciu o analizę średnich stawek rynkowych czynszów dzierżawnych dla porównywalnych nieruchomości na rynku lokalny

Ogłoszenie zostaje wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu, ul. Jagiellońska 33, w Urzędzie Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna oraz opublikowane na stronach internetowych www.bip.powiat.nowy–sacz.pl i www.bip.malopolska.pl - okres 21 dni.

Wojewoda Małopolski Zarządzeniem z dnia 23 sierpnia 2018 r. nr poz. Rej. 336/18 wyraził zgodę Staroście Nowosądeckiemu, wykonującemu zadania z zakresu administracji rządowej, na wydzierżawienie w/w nieruchomości na rzecz dotychczasowego dzierżawcy – zgodnie z wyżej wymienionymi warunkami.

STAROSTA
NOWOSĄDECKI
Marek Pławiak