

**OGŁOSZENIE ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO
z dnia 14 marca 2019r. w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w przetargu**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn.zm.) oraz uchwały Rady Powiatu Nowosądeckiego nr 338/XXXV/18 z dnia 9 października 2018r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu nieruchomości położonej w obrębie Świniarsko, gm. Chelmec.

Zarząd Powiatu Nowosądeckiego ogłasza, że z powiatowego zasobu nieruchomości przeznaczona została do sprzedaży następująca nieruchomość:

Oznaczenie nieruchomości				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w złotych	
Gmina	Obręb	Nr działki	Pow. w ha				
Chelmec	Świniarsko	dz. nr 528/2 dz. nr 529/2	0,03 0,04	NS1S/001 14496/8	Nieruchomość stanowiąca własność Powiatu Nowosądeckiego, położona, w północnej części Świniarska, w gminie Chelmec, oznaczona jako niezbudowane działki ewidencyjne nr 528/2 i 529/2. Nieruchomość zlokalizowana jest przy drodze powiatowej nr 1544 K Chelmec – Naszacowice. Położona jest ok 1 km od rzeki Dunajec. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Działki posiadają kształt nieregularny. W granicy działki znajduje się słup elektroenergetyczny. Przez centralną część działki przebiega sieć wodociągowa.	Przeznaczenie działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: - częściowo w terenie oznaczonym symbolem MN/D – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z dopuszczeniem usług i rzemiosła, tereny o podwyższonym poziomie wód gruntowych, podmokłe i zagrożone stagnacją wód opadowych - częściowo w terenie oznaczonym symbolem KDD - drogi gminnej klasy D – w liniach rozgraniczających 10m.	Cena netto: 86.000,00 +23% Vat, tj. łącznie 105.780,00zł brutto

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami – pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełni jeden z następujących warunków:


- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie .

Termin składania wniosków, o których mowa powyżej w punkcie 1) i 2) upływa z dniem 25 kwietnia 2019 r.

Ogłoszenie wywieszane zostaje na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu ul. Jagiellońska 33 oraz w siedzibie Urzędu Gminy w Chelmcu, na stronie internetowej Starostwa www.bip.nowosadecki.pl oraz w prasie lokalnej.

KIEROWNIK ZESPÓŁU
ds. Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Alicja Lichon

CZŁONEK ZARZĄDU
POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

Mariam Dobosz

WICESTAROSTA
NOWOSĄDECKI

Antoni Koszyk