

## **STAROSTA NOWOSĄDECKI**

### **Ogłoszenie Starosty Nowosądeckiego z dnia 18 marca 2019 r. o przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Żegiestowie**

#### **Oznaczenie nieruchomości:**

Przedmiotem przetargu jest działka ewidencyjna nr 462/4 o pow. 0,03 ha położona w obrębie ewidencyjnym Żegiestów, jednostka ewidencyjna Muszyna - miasto, objęta księgą wieczystą nr NS1M/00000099/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu X Zamiejscowych Wydział Ksiąg Wieczystych w Muszynie.

#### **Opis nieruchomości:**

Działka leży blisko drogi wojewódzkiej, w terenie dość płaskim, posiada regularny kształt trójkąta i sąsiaduje z działkami zabudowanymi o przeznaczeniu usługowym i mieszkaniowym. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (droga powiatowa nr 1517 K). Zabudowana jest ponad 40-letnim domkiem drewnianym typu letniskowego o pow. użytkowej 18 m<sup>2</sup>, składającym się z dwóch pomieszczeń, bez instalacji. Stan techniczny budynku do kapitalnego remontu lub rozbiórki. W drodze powiatowej dostępne sieci infrastruktury technicznej (woda i sieć energetyczna).

#### **Przeznaczenie nieruchomości:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Żegiestów” w gminie Muszyna zatwierdzonym uchwałą nr XXV.341.2012 Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna z dnia 27.09.2012r. zmienionej Uchwałą Nr LII.717.2014 tej Rady z dnia 30.10.2014r., działka 462/4 położona w Żegiestowie leży w terenach oznaczonych symbolem:

- 3 MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej
- 1 KD(Z) - tereny komunikacji, drogi zbiorcze
- E - tereny infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki
- Strefy ochrony uzdrawiskowej „C”

#### **Cena wywoławcza:**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 25.500 zł (słownie złotych: dwadzieścia pięć tysięcy pięćset).

#### **Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:**

Brak obciążeń, brak zobowiązań.

#### **Wadium:**

Wadium w wysokości 2500 zł (słownie złotych: dwa tysiące pięćset) należy wpłacić w terminie do dnia 13 maja 2019 r. na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu, tj.

10 1560 0013 2973 9238 1000 0009

Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na wskazane konto bankowe Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

**Termin i miejsce składania ofert**

Oferty należy składać w terminie do dnia 13 maja 2019 r. do godziny 15.00 w Kancelarii Administracyjnej Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu ul. Jagiellońska 33, pok. 113 (parter) w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Pisemny przetarg na sprzedaż działki 462/4 w Żegiestowie”.

**Termin i miejsce przetargu:**

Przetarg składa się z części jawnej i części niejawnej. Część jawna przetargu odbędzie się w obecności oferentów w dniu 17 maja 2019 r. o godz. 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu ul. Jagiellońska 33 pok. 207 (I piętro).

**Pisemna oferta powinna zawierać:**

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę,
- 2) datę sporządzenia oferty
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty
- 5) kopię dowodu wniesienia wadium.

Wzór oferty umieszczony jest na stronie internetowej Starostwa [www.bip.powiat.nowy-sacz.pl](http://www.bip.powiat.nowy-sacz.pl)

**Dodatkowe opłaty:** Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

**Skutki uchylenia się od umowy sprzedaży:**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Dodatkowe informacje:**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium i złożenie oferty w wyznaczonym terminie. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie podany do wiadomości nabywcy niezwłocznie po otrzymaniu zarządzenia Wojewody Małopolskiego w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

W sprawach związanych z przedmiotem sprzedaży można kontaktować się z Zespołem do spraw Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu, ul. Kościuszki 3, pok.303 od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 15.00, tel. 18 41 41 866.

Ogłoszenie o przetargu obwieszczane zostaje na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu ul. Jagiellońska 33, w Urzędzie Miasta i Gminy Uzdrowiskowej w Muszynie oraz na stronach internetowych [www.bip.powiat.nowy-sacz.pl](http://www.bip.powiat.nowy-sacz.pl) i [www.bip.malopolska.uw.gov.pl](http://www.bip.malopolska.uw.gov.pl) - na okres 30 dni oraz w prasie lokalnej.

**Marek Kwiatkowski**  
**Starosta Nowosądecki**

Nowy Sącz, dnia 18 marca 2019 r.