

**UCHWAŁA NR 52/V/19  
RADY POWIATU NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 29 marca 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym działki ewidencyjnej nr 3534/5  
położonej w Muszynie, obręb Muszyna**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r., poz. 511), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 2. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn.zm.) - Rada Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym prawa własności niezabudowanej nieruchomości położonej w Muszynie przy ul. Kościuszki, objętej księgą wieczystą Nr NS1M/00028166/1 stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 3534/5 o pow. 0,0030ha, obręb Muszyna.

2. Sprzedaż nastąpi na rzecz Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna, z przeznaczeniem pod budowę drogi rowerowej, w ramach Europejskiej Sieci Szlaków Rowerowych EuroVello11.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Nowosądeckiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Powiatu Nowosądeckiego

**Roman Potoniec**

## Uzasadnienie

Burmistrz Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna wystąpił o sprzedaż bezprzetargową prawa własności niezabudowanej nieruchomości położonej w Muszynie przy ul. Kościuszki - drodze powiatowej nr 1515 K, objętej księgą wieczystą Nr NS1M/00028166/1 stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 3534/5 o pow. 0,0030ha, obręb ewidencyjny Muszyna.

Działka zostanie nabyta przez Gminę w związku z realizacją inwestycji: przebieg ścieżki rowerowej - trasa rowerowa w ramach Europejskiej Sieci Szlaków Rowerowych EuroVello11.

Do wniosku Burmistrz przedłożył uchwałę Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna nr LIV.626.2018 z dnia 27 września 2018r. w sprawie nabycia przez Miasto i Gminę Uzdrawiskową Muszyna nieruchomości położonej w Muszynie, przy ulicy Kościuszki.

Działka nr 3534/5 powstała z podziału działki nr 3534/1 zatwierdzonego decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna nr GNiRL.6831.34.2018 z dnia 18 grudnia 2018r.

Działka nr 3534/1 została nabyta przez Powiat Nowosądecki na podstawie aktu notarialnego Rep. A Nr 8276/2011 z dnia 28.10.2011r. z przeznaczeniem na realizację zadania Powiatowego Zarządu Dróg w Nowym Sączu - "poszerzenie drogi powiatowej nr 1515 K Muszyna, ulica Kościuszki".

Zgodnie z uchwałą Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego-zbycie nieruchomości przez Powiat może nastąpić, jeżeli zbywana nieruchomość nie jest konieczna do realizacji zadań własnych powiatu.

Powiatowy Zarząd Dróg w Nowym Sączu pisemnie zajął pozytywne stanowisko co możliwości sprzedaży części działki nr 3534/1 o pow. 0,0030ha, z uwagi na zbędność przedmiotowego gruntu na realizację przyszłych inwestycji. Mając na uwadze powyższe Zarząd Powiatu Nowosądeckiego upoważnił Burmistrza Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna do podziału geodezyjnego przedmiotowego gruntu. Na podstawie ww. decyzji Burmistrza z dnia 18 grudnia 2018r. powstała działka nr 3534/5, która będzie przedmiotem zbycia na rzecz Gminy.

Przedmiotowa działka nr 3534/5 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru miejscowości Muszyna, gm. Muszyna, zatwierdzonym Uchwałą Nr XL/489/2006 Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna z dnia 20.07.2006r. (Dz. Urz. Woj. Mał. nr 607 poz. 3755 z 4.10.2006r. z późn. zm.), położona jest w terenach ZŁ - terenach obudowy biologicznej cieków, ZZ - terenach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi Q1%.

W myśl art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym - do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących sprzedaży nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami.

Biorąc pod uwagę powyższe przepisy, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.