

**UCHWAŁA NR 77/VIII/19
RADY POWIATU NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 30 sierpnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym zabudowanej
nieruchomości położonej w Podegrodziu, na okres 25 lat**

Na podstawie art. 12 pkt 8. lit a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019r., poz. 511) w zw. z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn.zm.) - Rada Powiatu Nowosądeckiego uchwała, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na okres 25 lat, w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Podegrodziu, objętej księgą wieczystą Nr NS1S/00081054/7, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 582/5 o pow. 0,0400ha i nr 582/16 o pow. 1,3200ha, jednostka ewidencyjna Podegrodzie, obręb Podegrodzie, zabudowane obiektami byłego Zespołu Szkół Zawodowych w Podegrodziu.

2. Wydzierżawienie nastąpi na rzecz Gminy Podegrodzie, z przeznaczeniem na cele publiczne realizowane przez Gminę, z prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Nowosądeckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Powiatu Nowosądeckiego

Roman Potoniec

Uzasadnienie

Wójt Gminy Podegrodzie wystąpił o wydzierżawienie na okres 25 lat, nieruchomości położonej w Podegrodziu, objętej księgą wieczystą Nr NS1S/00081054/7, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 582/5 o pow. 0,0400ha i nr 582/16 o pow. 1,3200ha, jednostka ewidencyjna Podegrodzie, obręb Podegrodzie, zabudowane obiektami byłego Zespołu Szkół Zawodowych w Podegrodziu, na cele publiczne realizowane przez Gminę, z prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zgodnie z zasadą art. 12 pkt 8 lit a. ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, zgodę na wydzierżawianie nieruchomości na okres przekraczający 3 lata wyraża rada powiatu. Uchwałą Nr 322/XXXII/2009 z dnia 6 listopada 2009r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Rada Powiatu Nowosądeckiego przekazała przedmiotową kompetencję Zarządowi Powiatu Nowosądeckiego.

W niniejszej sprawie z uwagi na jej charakter i specyfikę, Rada Powiatu Nowosądeckiego odstępuje od ww. upoważnienia zawartego w uchwale z dnia 6 listopada 2009r. i podejmuje uchwałę zgodnie z ogólną zasadą zawartą w art. 12 pkt 8 lit a. ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 zawarcie umów (...) dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Mając na uwadze fakt, że umowa zostanie zawarta z jednostką samorządu terytorialnego uwzględniając przeznaczenie dzierżawy, Rada Powiatu Nowosądeckiego wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego i wydzierżawienie nieruchomości Gminie Podegrodzie w trybie bezprzetargowym na okres 25 lat.

Biorąc pod uwagę powyższe przepisy, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.