

**UCHWAŁA NR 527/2020
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 15 kwietnia 2020 r.

w sprawie odroczenia terminu spłaty należności pieniężnych z tytułu oddania nieruchomości Powiatu Nowosądeckiego w dzierżawę i najem, w związku ze stanem zagrożenia epidemicznego i stanem epidemii COVID- 19

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r., poz. 511, z późn. zm) oraz art. 15zzzg Ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, i innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 374 ze zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odroczenie, na wniosek zainteresowanych podmiotów, terminu spłaty należności pieniężnych z tytułu oddania nieruchomości Powiatu Nowosądeckiego w dzierżawę i najem, w związku ze stanem zagrożenia epidemicznego i stanem epidemii tj. od dnia 14 marca 2020r. (ogłoszenie stanu zagrożenia epidemicznego) - do dnia 15 czerwca 2020r. W tym czasie zostanie rozpatrzona możliwość umorzenia czynszu, jego obniżenia lub rozłożenia na raty w trybie obowiązujących przepisów prawa.

§ 2. Niniejsza uchwała ma również zastosowanie w przypadku kolejnych, uzasadnionych wniosków w tej sprawie, złożonych przez dzierżawców i najemców nieruchomości Powiatu Nowosądeckiego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

Marek Kwiatkowski

Wicestarosta Nowosądecki

Antoni Koszyk

Członek Zarządu

Zofia Nika

Członek Zarządu

Edward Ciągło

Członek Zarządu

Marian Dobosz

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowieniami uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Na podstawie Ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, i innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 374 ze zm.):

Art. 15zzzf. Organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego może, w drodze uchwały, postanowić o odstąpieniu od dochodzenia należności o charakterze cywilnoprawnym przypadających jednostce samorządu terytorialnego lub jej jednostkom organizacyjnym, wymienionym w art. 9 pkt 3, 4 i 13 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, w stosunku do podmiotów, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 i które złożą wniosek o odstąpienie od dochodzenia należności

Art. 15zzzg. 1. Do czasu określenia przez organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego zasad udzielania ulg, o których mowa w art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, dotyczących należności pieniężnych z tytułu oddania nieruchomości w najem, dzierżawę lub użytkowanie przypadających za okres stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii jednostce samorządu terytorialnego lub jej jednostkom organizacyjnym, wymienionym w art. 9 pkt 3, 4 i 13 tej ustawy, należności te mogą być umarzane, terminy ich spłaty mogą zostać odroczone lub płatność tych należności może zostać rozłożona na raty przez wójta, burmistrza, prezydenta miasta, zarząd powiatu albo zarząd województwa.

2. Do czasu podjęcia uchwały, o której mowa w art. 15zzzf, wójt, burmistrz, prezydent miasta, zarząd powiatu albo zarząd województwa może postanowić o odstąpieniu od dochodzenia należności, o których mowa w ust. 1, na wniosek podmiotu, którego płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

Z wnioskami o umorzenie, zawieszenie i częściowy zwrot czynszu za dzierżawę powierzchni, zwróciło się dotychczas pięciu przedsiębiorców (działalności dotyczą obrotu artykułami przemysłowymi, obsługi samochodów, usług ślusarskich) prowadzących działalności w Krynicy Zdroju oraz przedsiębiorca wykonujący usługi ubezpieczeniowe prowadzący działalność w Nowym Sączu.

Dnia 14 marca 2020r. został ogłoszony stan zagrożenia epidemicznego a od dnia 20 marca 2020r. stan epidemii, co spowodowało ograniczenie w prowadzeniu działalności gospodarczej, w związku z powyższym z uwagi na trwający okres epidemiczny i obowiązujące uregulowania prawne, Zarząd Powiatu Nowosądeckiego postanowił wyrazić zgodę na przesunięcie terminu płatności czynszu z tytułu oddania nieruchomości Powiatu Nowosądeckiego w dzierżawę i najem - do dnia 15 czerwca 2020r.

W tym czasie zostanie rozpatrzona możliwość umorzenia czynszu, jego obniżenia lub rozłożenia na raty w trybie obowiązujących przepisów prawa.

Niniejsza uchwała ma również zastosowanie w przypadku kolejnych, uzasadnionych wniosków w tej sprawie, złożonych przez dzierżawców i najemców nieruchomości Powiatu Nowosądeckiego.