

UCHWAŁA NR 547/2020
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 13 maja 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie zabudowanej nieruchomości położonej w Tęgoborzu przy ulicy św. Floriana 23

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r., poz. 511, z późn.zm.), art. 25b w związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65, z późn. zm.) - Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości położonej w obrębie ewid. Tęgoborze, jednostka ewid. Łososina Dolna, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, obejmującej działkę ewid. nr 253/13 o pow. 0,56ha, obj. księgą wieczystą Nr NS1S/00097902/2, zabudowanej obiektami Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Tęgoborzy, w tym budynkiem szkoły o pow. 914,86m², na czas oznaczony od 1 września 2020r. do 30 czerwca 2021r.

2. Akceptuje się ustaloną w dniu 6.05.2020 r. przez Komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawkę czynszu za wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości w wysokości 7.320zł/miesięcznie. Do czynszu zostanie doliczony podatek 23% Vat.

§ 2. Wydzierżawienie nastąpi na rzecz Gminy Łososina Dolna, z przeznaczeniem na realizację zadań własnych - poprawę warunków lokalowych Szkoły Podstawowej w Tęgoborzy im. mjr. pil. Jerzego Iszkowskiego.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Kierownikowi Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

Marek Kwiatkowski

Wicestarosta Nowosądecki

Antoni Koszyk

Członek Zarządu

Zofia Nika

Członek Zarządu

Edward Ciągło

Członek Zarządu

Marian Dobosz

Uzasadnienie

Wójt Gminy Łososina Dolna wystąpił o wydzierżawienie nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Tęgoborze, jednostka ewidencyjna Łososina Dolna, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, obejmującej działkę ewidencyjną nr 253/13 o pow. 0,56ha, obj. księgą wieczystą Nr NS1S/00097902/2, zabudowaną obiektami likwidowanego Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Tęgoborzy, w tym budynkiem szkoły o pow. 914,86m². Dzierżawa zostanie przeznaczona na realizację zadań własnych Gminy - poprawę warunków lokalowych Szkoły Podstawowej w Tęgoborzy im. mjr. pil. Jerzego Iszkowskiego.

Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowieniami uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu Nowosądeckiego gospodaruje mieniem powiatu.

Uchwałą nr 150/XIII/20 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 30 kwietnia 2020r. zostały zlikwidowane szkoły wchodzące w skład Zespołu Szkół Ponadpodstawowych im. Władysława Stanisława Reymonta w Tęgoborzy ul. św. Floriana 23 i rozwiązany został zespół tych szkół. Likwidacja szkół i rozwiązanie ich zespołu następuje z dniem 31 sierpnia 2020r. w związku z czym możliwe jest udostępnienie nieruchomości od 1 września 2020r.

Zgodnie z art. 49 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, *likwidacja jednostki organizacyjnej sprawującej trwały zarząd nieruchomości powoduje (...) jego wygaśnięcie*, w związku z czym nieruchomość przechodzi do zasobu powiatu z mocy prawa, bez wydawania odrębnej decyzji potwierdzającej wygaśnięcie trwałego zarządu do nieruchomości.

Biorąc pod uwagę powyższe istnieje możliwość wydzierżawienia, za zgodą Zarządu Powiatu Nowosądeckiego, przedmiotowej nieruchomości na okres od 1 września 2020r. do 30 czerwca 2021r.

Zarząd Powiatu akceptuje ustaloną w dniu 6.05.2020 r. przez Komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawkę czynszu dzierżawnego w wysokości 7.320zł/ miesięcznie. Stawka czynszu obejmuje korzystanie z obiektów, gruntu i infrastruktury. Czynsz nie uwzględnia ponoszenia kosztów utrzymania obiektów przez dzierżawcę, tj. podatków, ubezpieczenia, dozoru, bieżącego utrzymania nieruchomości w stanie niepogorszonym.

Do czynszu zostanie doliczony podatek 23% Vat.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - oddanie nieruchomości w dzierżawę na okres oznaczony do 3 lat wymaga sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały, jest zasadne.