

UCHWAŁA NR 428/2020
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 16 stycznia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przeprowadzenie procedury przetargu pisemnego nieograniczonego oraz ustalenia ceny wywoławczej działek ewidencyjnych położonych w obrębie Marcinkowice, jednostka ewidencyjna Chelmiec

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r., poz. 511 z późn.zm.), oraz art. 25b i art. 35 ust. 1 oraz w związku z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn.zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w przetargu pisemnym nieograniczonym działek ewidencyjnych: nr 177/33 o pow. 0,11 ha, nr 177/35 o pow. 0,12 ha, nr 177/36 o pow. 0,12 ha, nr 177/39 o pow. 0,12ha, nr 177/40 o pow. 0,11ha, 177/41 o pow. 0,11ha, nr 177/42 o pow. 0,10ha położonych w obrębie Marcinkowice, jednostka ewidencyjna Chelmiec, objętych księgą wieczystą nr NS1S/00093921/3, stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego, oraz ustala się ceny wywoławcze w następujący sposób:

L.p	Nr działki	Pow. w ha	Wartość działki	Cena netto	Cena brutto (zawiera podatek VAT 23%)
1.	177/33	0,11	57.255zł	60.118zł	73.945zł
2.	177/35	0,12	62.460zł	65.583zł	80.667zł
3.	177/36	0,12	62.460zł	65.583zł	80.667zł
4.	177/39	0,12	62.460zł	65.583zł	80.667zł
5.	177/40	0,11	57.255zł	60.118zł	73.945zł
6.	177/41	0,11	57.255zł	60.118zł	73.945zł
7.	177/42	0,10	48.440zł	50.862zł	62.560zł

Ustalając cenę podniesiono wartość każdej z działek o 5%. Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz związane z wydaniem działek w chwili sprzedaży. Cena sprzedaży będzie zawierać podatek VAT w wysokości 23%.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Ustala się wadium w wysokości 10.000,00zł.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

Marek Kwiatkowski

Wicestarosta Nowosądecki

Antoni Koszyk

Członek Zarządu

Edward Ciągło

Uzasadnienie

Rada Powiatu Nowosądeckiego w uchwale Nr 76/VIII/19 z dnia 30 sierpnia 2019 r. wyraziła zgodę na sprzedaż w przetargu m. in. działek ewidencyjnych: nr 177/33 o pow. 0,11 ha, nr 177/35 o pow. 0,12 ha, nr 177/36 o pow. 0,12 ha, nr 177/39 o pow. 0,12ha, nr 177/40 o pow. 0,11ha, 177/41 o pow. 0,11ha, nr 177/42 o pow. 0,10ha położonych w obrębie Marcinkowice, jednostka ewidencyjna Chełmiec, objętych księgą wieczystą nr NS1S/00093921/3, stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego.

Biorąc pod uwagę art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowienia uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.

Komisja ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego w dniu 3 stycznia 2020 r. postanowiła zaproponować następujące ceny nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Marcinkowice, jednostka ewidencyjna Chełmiec, stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego obejmujące działki ewidencyjne:

I.p.	Nr działki	Pow. w ha	Wartość działki	Cena netto	Cena brutto (zawiera podatek vat 23%)
1.	177/33	0,11	57.255zł	60.118zł	73.945zł
2.	177/35	0,12	62.460zł	65.583zł	80.667zł
3.	177/36	0,12	62.460zł	65.583zł	80.667zł
4.	177/39	0,12	62.460zł	65.583zł	80.667zł
5.	177/40	0,11	57.255zł	60.118zł	73.945zł
6.	177/41	0,11	57.255zł	60.118zł	73.945zł
7.	177/42	0,10	48.440zł	50.862zł	62.560zł

- do celów sprzedaży w przetargu pisemnym nieograniczonym.

Cenę nieruchomości ustalono w oparciu o operat szacunkowy z dnia 15 listopada 2019r. określający wartość nieruchomości gruntowej, sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego Annę Jaśkiewicz nr uprawnień 4115.

Ustalając cenę podniesiono wartość każdej z działek o 5%. Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz związane z wydaniem działek w chwili sprzedaży.

Cena brutto zawiera podatek VAT 23%.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, wadium ustala się w wysokości nie niższej niż 5% ceny wywoławczej i nie wyższej niż 20% tej ceny. Wobec czego ustala się wadium w wysokości 10.000zł, które mieści się w przepisowym zakresie.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Zgodnie z procedurą przewidzianą w obowiązujących przepisach, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.