

**UCHWAŁA NR 555/2020**  
**ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 20 maja 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów na dzierżawę części nieruchomości położonej w Nowym Sączu, oznaczonej działki ewid. 25/8 i 24/4, obręb 73**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r., poz. 511 z późn.zm.), w związku z art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej (Dz. U. 2020r., poz. 295, z późn. zm.) oraz § 12 uchwały Nr 207/XVII/12 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 22 czerwca 2012 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania aktywami trwałymi Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej-Sądeckie Pogotowie Ratunkowe w Nowym Sączu, Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej-Szpital im.dr J. Dietla w Krynicy-Zdroju oraz Małopolskiego Ośrodka Profilaktyki i Terapii Uzależnień w Nowym Sączu, Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem będzie budynek wolnostojący, parterowy o pow. użytkowej 285m<sup>2</sup> wraz z placem o postojowym o pow. 200m<sup>2</sup>, na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego położonej w Nowym Sączu przy ul. Śniadeckich 15, objętej księgą wieczystą Nr NS1S/00043414/1, oznaczonej jako działka nr 25/8 w obrębie 73, będącej w użytkowaniu SP ZOZ Sądeckiego Pogotowia Ratunkowego, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności naprawa pojazdów - na czas oznaczony do 3 lat.

**§ 2.** Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem będzie budynek o pow. użytkowej 4,94m<sup>2</sup> wraz z placem o pow. 20m<sup>2</sup> na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego położonej w Nowym Sączu przy ul. Śniadeckich 15, objętej księgą wieczystą Nr NS1S/00043414/1, oznaczonej jako działka nr 24/4, w obrębie 73, będącej w użytkowaniu SP ZOZ Sądeckiego Pogotowia Ratunkowego, z przeznaczeniem na prowadzenie punktu informacyjno - reklamowego - na czas oznaczony do 3 lat.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi SP ZOZ Sądeckiego Pogotowia Ratunkowego w Nowym Sączu, ul. Śniadeckich 15.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

**Marek Kwiatkowski**

Wicestarosta Nowosądecki

**Antoni Koszyk**

Członek Zarządu

**Zofia Nika**

Członek Zarządu

**Edward Ciągło**

Członek Zarządu

**Marian Dobosz**

## Uzasadnienie

Do Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu wpłynął wniosek Dyrektora Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Sąddeckiego Pogotowia Ratunkowego w Nowym Sączu o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnych umów na wydzierżawienie części zabudowanych nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nowosąddeckiego położonych w Nowym Sączu przy ul. Śniadeckich 15, obj. księgą wieczystą Nr NS1S/00043414/1, oznaczonych jako działki nr 25/8 i 24/4, w obrębie 73, będących w użytkowaniu SP ZOZ Sąddeckiego Pogotowia Ratunkowego, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej, na czas oznaczony do 3 lat.

Aktualnie zawarte są umowy dzierżawy z Auto Kolor Rafał Skoczeń oraz z Zakładem Kamieniarskim Ryszard Najduch.

Wydzierżawienie przedmiotowych powierzchni przyniesie korzyści finansowe dla SPZOZ Sąddeckiego Pogotowia Ratunkowego w przewidywanej wysokości 48.679,00zł zł netto rocznie + podatek VAT 23% (budynek o pow. użytkowej 285m<sup>2</sup> wraz z placem o postojowym o pow. 200m<sup>2</sup>) oraz 3.025zł netto + podatek 23% VAT ( budynek o pow. użytkowej 4,94m<sup>2</sup> będący własnością dzierżawcy wraz z placem o pow. 20m<sup>2</sup>).

Zgodnie z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej: *zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący. Według ust. 3 Zasady, o których mowa w ust. 2, polegają w szczególności na ustanowieniu wymogu uzyskania zgody podmiotu tworzącego na zbycie, wydzierżawienie, wynajęcie, oddanie w użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych.*

Uchwałą Nr 322/XXXII/2009 z dnia 6 listopada 2009r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Rada Powiatu Nowosąddeckiego upoważniła Zarząd Powiatu Nowosąddeckiego m.in. do wynajmowania i wydzierżawiania nieruchomości, na okres przekraczający 3 lata.

Zgodnie postanowieniami 207/XVII/12 Rady Powiatu Nowosąddeckiego z dnia 22 czerwca 2012 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania aktywami trwałymi m.in. Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Sąddeckiego Pogotowia Ratunkowego w Nowym Sączu, w przypadku wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata wymagana jest zgoda Zarządu Powiatu Nowosąddeckiego.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020., poz. 65 z późn.zm.), wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy jest podawany do publicznej wiadomości w formie prawem przewidzianej.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz pozytywną opinię Rady Społecznej SPZOZ - Sąddeckie Pogotowie Ratunkowe w Nowym Sączu wyrażoną w uchwale Nr 6/2020 z dnia 6 marca 2020r., istnieje możliwość wydzierżawienia, za zgodą Zarządu Powiatu przedmiotowej części nieruchomości na czas oznaczony do 3 lat.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.