

**UCHWAŁA NR 633/2020  
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 29 lipca 2020 r.

**w sprawie zgody na wynajem pomieszczeń w budynku Internatu Międzyszkolnego w Starym Sączu**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r., poz. 511, z późn. zm) oraz art. 25 b w związku z art. 35 ust. 1 i 43 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na wynajem na cele szkoleniowe lub zorganizowanie uroczystości świetlicy i jadalni w budynku Internatu Międzyszkolnego w Starym Sączu przy ul. Daszyńskiego 19, usytuowanym na działce ewidencyjnej nr 1647/7 o pow. 0,9272ha, w obrębie ewidencyjnym Stary Sącz, obj. księgą wieczystą Nr NS1S/00138122/0, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, w trwałym zarządzie Internatu Międzyszkolnego. Wynajem nie może kolidować z normalną pracą Internatu.

2. Wyraża się zgodę na ustalenie odpłatności za wynajem powyższych sal w wysokości nie niższej niż 25,00 zł brutto za 1 godzinę za każdą z sal odrębnie. Stawka czynszu obejmuje należności za media i inne koszty eksploatacyjne.

3. Szczegółowe warunki wynajmu określi umowa.

4. Zgoda zostaje wyrażona na okres 3 lat.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Internatu Międzyszkolnego w Starym Sączu.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

**Marek Kwiatkowski**

Wicestarosta Nowosądecki

**Antoni Koszyk**

Członek Zarządu

**Zofia Nika**

Członek Zarządu

**Edward Ciągło**

Członek Zarządu

**Marian Dobosz**

## Uzasadnienie

Pani Dyrektor Internatu Międzyszkolnego w Starym Sączu wystąpiła do Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu, o wyrażenie zgody na wynajem świetlicy i jadalni zlokalizowanych w budynku Internatu Międzyszkolnego w Starym Sączu przy ul. Daszyńskiego 19, usytuowanym na działce ewidencyjnej nr 1647/7 o pow. 0,9272ha, w obrębie ewidencyjnym Stary Sącz, obj. księgą wieczystą Nr NS1S/00138122/0, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, w trwałym zarządzie Internatu Międzyszkolnego, z przeznaczeniem na cele szkoleniowe lub zorganizowanie uroczystości .

Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowieniami uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Na podstawie art. 43 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - jednostka organizacyjna ma prawo m.in. do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę lub użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd.

Zarząd Powiatu wyraża zgodę na wynajem sal, oraz stawkę czynszu najmu w wysokości nie niższej niż 25,00zł brutto za 1 godzinę za każdą z sal. Stawka czynszu obejmuje należności za media i inne koszty eksploatacyjne, które oszacowano na ok 12,31 zł brutto za 1 godzinę od obydwu sal łącznie.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - oddanie nieruchomości w dzierżawę na okres powyżej 3 miesięcy wymaga sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Biorąc pod uwagę powyższe, istnieje możliwość wynajmowania powyższych sal, z przeznaczeniem na cele szkoleniowe lub zorganizowanie uroczystości. Zgoda zostaje wyrażona na okres do 3 lat.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.