

**UCHWAŁA NR 635/2020
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 29 lipca 2020 r.

w sprawie zgody na wydzierżawienie pomieszczenia w budynku Zespołu Szkół w Marcinkowicach

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U.z 2020r., poz.920 tj. z dnia 2020.05.25) oraz art. 25 b w związku z art. 35 ust. 1 i 43 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 tj.z dnia 2020.01.15), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie pomieszczenia o powierzchni użytkowej 4m², zlokalizowanego w budynku Zespołu Szkół w Marcinkowicach, usytuowanym na działce ewidencyjnej nr 161/21 o pow. 11,82ha, położonej w Marcinkowicach, obj. księgą wieczystą Nr NS1S/00097919/4, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, z przeznaczeniem na cele handlowo-gastronomiczne (sklepik szkolny), na okres 3 lat.

2. Zarząd Powiatu akceptuje ustaloną w dniu 27 lipca 2020r. przez Komisję ds.ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawkę czynszu za wydzierżawienie pomieszczenia w wysokości 120,00 zł miesięcznie. Stawka czynszu dzierżawnego zawiera koszty eksploatacyjne, natomiast nie zawiera podatku VAT.

§ 2. Upoważnia się Dyrektora Zespołu Szkół w Marcinkowicach do ustalenia szczegółowych warunków umowy i jej zawarcia.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Zespołu ds.Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

Marek Kwiatkowski

Wicestarosta Nowosądecki

Antoni Koszyk

Członek Zarządu

Zofia Nika

Członek Zarządu

Edward Ciągło

Członek Zarządu

Marian Dobosz

Uzasadnienie

Pan Wiesław Gródek p.o. Dyrektora Zespołu Szkół w Marcinkowicach wystąpił do Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu, o wyrażenie zgody na wydzierżawienie na kolejne trzy lata pomieszczenia na cele handlowo-gastronomiczne (sklepek szkolny) o powierzchni użytkowej 4m², zlokalizowanego w budynku Zespołu Szkół w Marcinkowicach, usytuowanym na działce ewidencyjnej nr 161/21, położonej w Marcinkowicach, obj. księgą wieczystą Nr NS1S/00097919/4, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego .

Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowieniami uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Biorąc pod uwagę powyższe istnieje możliwość wydzierżawienia, za zgodą Zarządu Powiatu przedmiotowego pomieszczenia, na okres 3 lat.

Zarząd Powiatu akceptuje ustaloną w dniu 27 lipca 2020r. przez Komisję ds.ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawkę czynszu za wydzierżawienie pomieszczenia w wysokości 120,00zł miesięcznie. Stawka czynszu zawiera koszty eksploatacyjne w wysokości 60 zł, natomiast nie zawiera podatku VAT.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - oddanie nieruchomości w dzierżawę na okres powyżej 3 miesięcy wymaga sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Po tym terminie zostaną podjęte dalsze czynności w sprawie.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.