

UCHWAŁA NR 645/2020
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 12 sierpnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie 7,87 m²powierzchni użytkowej w budynku Przychodni Specjalistycznej w Krynicy Zdroju przy ul. Kraszewskiego 118 - na prowadzenie gabinetu pielęgniarek.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r., poz. 920 w związku z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2020 r., poz. 295 z późn.zm.) - Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie 7,78 m² powierzchni użytkowej w budynku Przychodni Specjalistycznej w Krynicy Zdroju, przy ulicy Kraszewskiego 118, usytuowanym na działce ewidencyjnej nr 370/1 o pow. 0,1478ha, obj. księgą wieczystą NS1M/00006343/6, stanowiącym własność Powiatu Nowosądeckiego w użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej - Szpitala im.dr J. Dietla w Krynicy-Zdroju, na prowadzenie gabinetu pielęgniarek środowiskowych - na czas oznaczony do 5 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej - Szpital im.dr J. Dietla w Krynicy-Zdroju przy ul. Kraszewskiego 142.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

Marek Kwiatkowski

Wicestarosta Nowosądecki

Antoni Koszyk

Członek Zarządu

Zofia Nika

Członek Zarządu

Edward Ciągło

Członek Zarządu

Marian Dobosz

Uzasadnienie

Dyrektor Szpitala w Krynicy Zdroju wystąpił o zgodę na wydzierżawienie 7,87 m² powierzchni użytkowej w budynku Przychodni Specjalistycznej w Krynicy Zdroju, przy ulicy Kraszewskiego 118, usytuowanym na działce ewidencyjnej nr 370/1 o pow. 0,1478ha, obj. księgą wieczystą NS1M/00006343/6, stanowiącym własność Powiatu Nowosądeckiego, pozostającego w użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej - Szpitala im.dr J. Dietla w Krynicy-Zdroju przy ul. Kraszewskiego 142, na cele prowadzenia gabinetu pielęgniarek środowiskowych, jako działalności niekonkurencyjnej w stosunku do działalności szpitala - na czas oznaczony do 5 lat.

Proponowana stawka czynszu dzierżawnego to 20zł/m² p.u. miesięcznie. Koszty stałe ponoszone przez szpital to 2,41zł/m² p.u. miesięcznie. Prognozowany zysk w ciągu 5 lat wyniesie według obliczeń Szpitala 8.305,80 zł. Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy została wskazana na załączniku graficznym do wniosku o dzierżawę.

Zgodnie z art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2020 r., poz. 295 z późn.zm.) - zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący.

W myśl § 12 uchwały Nr 207/XVII/12 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 22 czerwca 2012 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania aktywami trwałymi Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej-Sądeckie Pogotowie Ratunkowe w Nowym Sączu, Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej-Szpital im.dr J. Dietla w Krynicy-Zdroju oraz Małopolskiego Ośrodka Profilaktyki i Terapii Uzależnień w Nowym Sączu, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie nieruchomości na okres powyżej 3 lat wymaga zgody Zarządu.

Na podstawie § 7 ust. 1 uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu Nowosądeckiego jest upoważniony do wynajmowania i wydzierżawiania nieruchomości na okres przekraczający 3 lata.

Po przeanalizowaniu sprawy, biorąc pod uwagę powyższe przepisy oraz pozytywną opinię Rady Społecznej Szpitala wyrażoną w uchwale nr 6/2020 z dnia 8 czerwca 2020r., istnieje możliwość wydzierżawienia, za zgodą Zarządu Powiatu przedmiotowej powierzchni na czas oznaczony do 5 lat.

Dzierżawca winien być wyłoniony w trybie przetargu przeprowadzonego przez Dyrektora Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej - Szpital im.dr J. Dietla w Krynicy-Zdroju przy ul. Kraszewskiego 142.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.