

**UCHWAŁA NR 664/2020**  
**ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 19 sierpnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę pomieszczeń i miejsca postojowego na terenie Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Nawojowej na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Sąddeckie Pogotowie Ratunkowe w Nowym Sączu**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3. ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020r. poz. 920), art. 25b w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie pomieszczeń o łącznej pow. użytkowej 48,03m<sup>2</sup> zlokalizowanych na I piętrze budynku internatu Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Nawojowej oraz miejsca postojowego dla ambulansów o pow. 25m<sup>2</sup>, przy tym budynku - na rzecz SPZOZ Sąddeckiego Pogotowia Ratunkowego, na czas oznaczony do 3 lat. Przedmiot dzierżawy umieszczono na załączniku graficznym do uchwały.

2. Budynek internatu znajduje się w Nawojowej przy ulicy Podkamienne 6, na części działki ewid. nr 157/51, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, w użyczeniu Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Nawojowej, objętej księgą wieczystą KW Nr NS1S/00083914/4

3. Wyraża się zgodę na stawkę czynszu ustaloną w dniu 19 sierpnia 2020r. przez Komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, za wydzierżawienie pomieszczenia i powierzchni opisanych w pkt 1. w wysokości 768,02zł brutto/miesięcznie. Czynsz zawiera koszty eksploatacji i utrzymania przedmiotu dzierżawy. Należność za energię elektryczną dzierżawca będzie uiszczał na podstawie odczytu z licznika. Podatek od nieruchomości uiszcza we własnym zakresie.

**§ 2.** Wykonanie Uchwały powierza się Kierownikowi Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami .

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

**Marek Kwiatkowski**

Wicestarosta Nowosądecki

**Antoni Koszyk**

Członek Zarządu

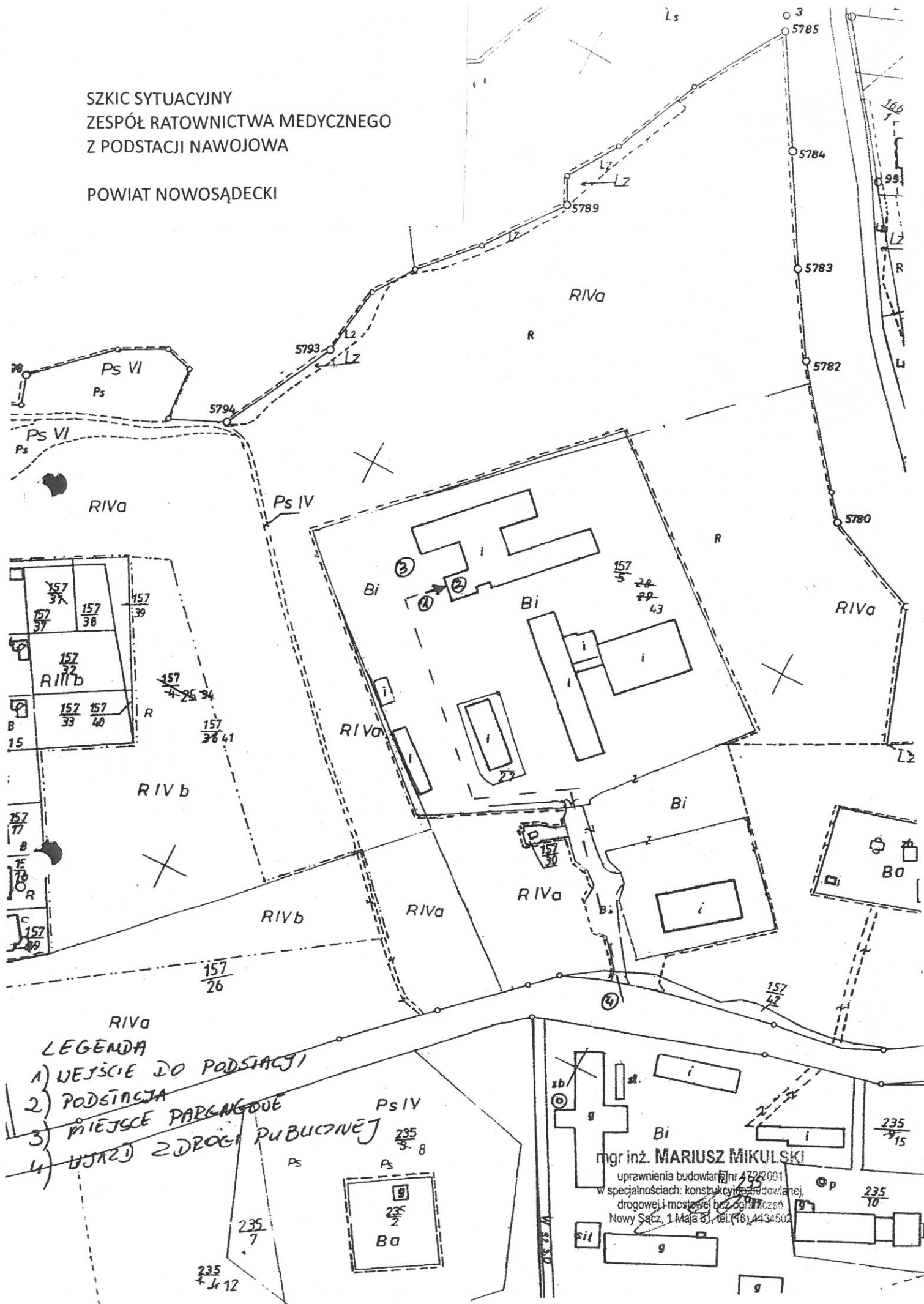
**Zofia Nika**

Członek Zarządu

**Edward Ciągło**

SZKIC SYTUACYJNY  
ZESPÓŁ RATOWNICTWA MEDYCZNEGO  
Z PODSTACJI NAWOJOWA

POWIAT NOWOSĄDECKI



- LEGENDA
- 1) WEJŚCIE DO PODSTACJI
  - 2) PODSTACJA
  - 3) MIEJSCE PARKINGOWE
  - 4) WJAZD Z DROGI PUBLICZNEJ

mgr inż. **MARIUSZ MIKULSKI**  
 uprawnienia budowlane nr 472/2001  
 w specjalnościach: konstrukcyjnej, budowlanej,  
 drogowej i mostowej bez ograniczeń  
 Nowy Sącz, 1 Maja 31, tel. (46) 4434502



## Uzasadnienie

Dyrektor SPZOZ Sądeckiego Pogotowia Ratunkowego zwrócił się z prośbą o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy pomieszczeń o łącznej pow. użytkowej 48,03m<sup>2</sup> zlokalizowanych na I piętrze budynku internatu Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Nawojowej oraz miejsca postojowego dla ambulansów o pow. 25m<sup>2</sup>, przy tym budynku - na rzecz SPZOZ Sądeckiego Pogotowia Ratunkowego, na czas oznaczony do 3 lat.

Budynek internatu znajduje się w Nawojowej przy ulicy Podkamienne 6, na części działki ewid. nr 157/51, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, w użyczeniu Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Nawojowej, objętej księgą wieczystą KW Nr NS1S/00083914/4.

Dyrektor Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Nawojowej pozytywnie opiniuje przedmiotowy wniosek.

Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym raz postanowieniami uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Biorąc pod uwagę powyższe, istnieje możliwość wydzierżawienia za zgodą Zarządu Powiatu przedmiotowych pomieszczeń oraz miejsca postojowego dla ambulansów, na czas oznaczony do 3 lat.

Zarząd Powiatu wyraża zgodę na stawkę czynszu ustaloną w dniu 19 sierpnia 2020r. przez Komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, za wydzierżawienie pomieszczenia i powierzchni opisanych w niniejszej uchwale, wysokości 768,02zł brutto/miesięcznie.

Czynsz zawiera:

- opłatę za miejsce postojowe w wysokości 61,50zł brutto,
- opłatę za pomieszczenia w wysokości 295,20zł brutto,
- koszty eksploatacji i utrzymania przedmiotu dzierżawy w wysokości 411,32zł brutto.

Należność za energię elektryczną dzierżawca będzie uiszczał na podstawie odczytu z licznika. Podatek od nieruchomości uiszcza we własnym zakresie.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami oddanie nieruchomości w dzierżawę na czas dłuższy niż 3 miesiące wymaga sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do użyczenia.

W świetle powyższego stanu faktycznego i prawnego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.