

**UCHWAŁA NR 682/2020**  
**ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 2 września 2020 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę części powierzchni użytkowej w budynku Zespołu Szkół  
Ponadpodstawowych w Nawojowej**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r., poz. 920) oraz art. 25 b w związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn.zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę 4 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zlokalizowanej w budynku szkoły i internatu Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Nawojowej, usytuowanych na części działki ewidencyjnej nr 157/51 o pow. 5,76ha, w obrębie ewidencyjnym Nawojowa, obj. księgą wieczystą Nr NS1S/0083914/8, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, w użyczeniu Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Nawojowej - z przeznaczeniem pod cztery automaty sprzedające gorące napoje, jedzenie i przekąski - na czas oznaczony do 3 lat.

2. Wyraża się zgodę na miesięczną stawkę czynszu w wysokości nie niższej niż 110zł netto/miesięcznie za powierzchnię 1 m<sup>2</sup> pod jeden automat. Do czynszu zostanie doliczony podatek 23%VAT.Stawka czynszu obejmuje należności za koszty zużycia mediów.

3. Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Nawojowej.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wicestarosta Nowosądecki

**Antoni Koszyk**

Członek Zarządu

**Zofia Nika**

Członek Zarządu

**Edward Ciągło**

Członek Zarządu

**Marian Dobosz**

## Uzasadnienie

Dyrektor Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Nawojowej wystąpił do Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu o wyrażenie zgody na oddanie w dzierżawę 4 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zlokalizowanej w budynku szkoły i internatu Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Nawojowej - na czas oznaczony do 3 lat. Powierzchnia była już poprzednio wdzierżawiana.

Obiekty usytuowane są na działce ewidencyjnej nr 157/51 o pow. 5,76ha, w obrębie ewidencyjnym Nawojowa, obj. księgą wieczystą Nr NS1S/00083914/8 stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, w użyczeniu Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Nawojowej.

Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowieniami uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Zarząd Powiatu wyraża zgodę na miesięczną stawkę czynszu ustaloną przez Komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego z dnia 24 sierpnia 2020r., w wysokości nie niższej niż 110zł netto za 1m<sup>2</sup> - powierzchni pod jeden automat. Do czynszu zostanie doliczony podatek 23%VAT. Stawka czynszu obejmuje należności za media, które oszacowano na ok 15 zł miesięcznie/dla jednego automatu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - oddanie nieruchomości w dzierżawę na okres powyżej 3 miesięcy wymaga sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia.

Biorąc pod uwagę powyższe istnieje możliwość wdzierżawienia, za zgodą Zarządu Powiatu 4m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z przeznaczeniem na ustawienie 4 automatów, na czas oznaczony do 3 lat.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.