

UCHWAŁA NR 743/2020
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 28 października 2020 r.

w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości w Krynicy-Zdroju ul.Kraszewskiego 181

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2020r., poz. 920) oraz art. 25b w związku z art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz.65 z późn.zm.) Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1 Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę pomieszczeń w budynku administracyjno - warsztatowym o p.u. 969,21m², hali warsztatowej o p.u. 871,50m² oraz wiaty magazynowej o p.u. 340m² zlokalizowanych w Krynicy-Zdroju ul.Kraszewskiego 181, na działkach ewidencyjnych nr 1389/1 i 1390/1 w obrębie Krynica Wieś, miasto Krynica-Zdrój, objętych KW NS1M/00015445/7 - stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego, z przeznaczeniem na prowadzenia działalności gospodarczej, na czas oznaczony do 3 lat.

2. Zarząd akceptuje ustalone w dniu 20 października 2020r. przez Komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, miesięczne stawki czynszu w wysokości: 10zł za wydzierżawienie 1 m² p.u. w budynku administracyjno-warsztatowym; 6 zł za wydzierżawienie 1m² p.u. w hali warsztatowej; 2 zł za wydzierżawienie 1m² p.u. wiaty magazynowej. Do stawki czynszu zostanie doliczony VAT w wysokości 23%. Poza ustalonym czynszem, dzierżawca zobowiązany będzie do opłat za dostawę mediów, tj. energii elektrycznej, wody, ścieków, wywozu śmieci, opłat za podatek od nieruchomości, ubezpieczenie obiektu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Zespołu ds.Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

Marek Kwiatkowski

Wicestarosta Nowosądecki

Antoni Koszyk

Członek Zarządu

Edward Ciągło

Członek Zarządu

Marian Dobosz

Członek Zarządu

Zofia Nika

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Krynicy-Zdroju przy ul.Kraszewskiego 181, oznaczona jako działki ewidencyjne nr 1389/1 i 1390/1 o łącznej powierzchni 0,4844 ha, zabudowana budynkami administracyjno-warsztatowymi o łącznej p.u.2.180,71 m², objęta księgą wieczystą KW NS1M/00015445/7 - stanowi własność Powiatu Nowosądeckiego i pozostaje w powiatowym zasobie nieruchomości.

Część tej nieruchomości wydzierżawiona była na okres 3 lat, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej. Umowy dzierżawy obowiązują do 30 października br.

Zgodnie z przepisami art.32 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym oraz postanowieniami uchwały nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Biorąc pod uwagę powyższe istnieje możliwość wydzierżawienia, za zgodą Zarządu Powiatu przedmiotowych obiektów, na czas oznaczony do 3 lat.

Zarząd Powiatu akceptuje ustalone w dniu 20 października 2020r. przez Komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawki czynszu w wysokości: 10zł za wydzierżawienie 1m²p.u. w budynku administracyjno-warsztatowym; 6zł za wydzierżawienie 1m² p.u. w hali warsztatowej; 2zł za wydzierżawienie 1m² p.u. wiaty magazynowej. Do stawki czynszu zostanie doliczony VAT w wysokości 23%. Stawki czynszu nie zawierają kosztów dostawy i zużycia mediów, które będą przedmiotem odrębnych ustaleń, wywozu śmieci, podatku od nieruchomości i ubezpieczenie obiektów.

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz.65 z późn.zm.) oddanie nieruchomości w dzierżawę wymaga sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia. Po tym terminie zostaną podjęte dalsze czynności w sprawie.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.