

**UCHWAŁA NR 464/2020**  
**ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 19 lutego 2020 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę części powierzchni użytkowej w budynku Internatu Międzyszkolnego  
w Starym Sączu**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r., poz. 511, z późn. zm) oraz art. 25 b w związku z art. 35 ust. 1 i 43 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę 2 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zlokalizowanej w budynku Internatu Międzyszkolnego w Starym Sączu przy ul. Daszyńskiego 19, usytuowanym na działce ewidencyjnej nr 1647/7 o pow. 0,9272ha, w obrębie ewidencyjnym Stary Sącz, obj. księgą wieczystą Nr NS1S/00138122/0, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, w trwałym zarządzie Internatu Międzyszkolnego, z przeznaczeniem pod dwa automaty sprzedające napoje gorące i zimne oraz produkty spożywcze - na czas oznaczony do 3 lat.

2. Wyraża się zgodę na miesięczną stawkę czynszu w wysokości nie niższej niż 100zł brutto za powierzchnię 1 m<sup>2</sup> pod jeden automat. Stawka czynszu obejmuje należności za media i inne koszty eksploatacyjne.

3. Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Internatu Międzyszkolnego w Starym Sączu.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

**Marek Kwiatkowski**

Wicestarosta Nowosądecki

**Antoni Koszyk**

Członek Zarządu

**Zofia Nika**

Członek Zarządu

**Edward Ciągło**

Członek Zarządu

**Marian Dobosz**

## Uzasadnienie

Dyrektor Internatu Międzyszkolnego w Starym Sączu wystąpił do Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu, o wyrażenie zgody na wydzierżawienie 2 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zlokalizowanej w budynku Internatu Międzyszkolnego w Starym Sączu przy ul. Daszyńskiego 19, usytuowanym na działce ewidencyjnej nr 1647/7 o pow. 0,9272ha, w obrębie ewidencyjnym Stary Sącz, obj. księgą wieczystą Nr NS1S/00138122/0, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, w trwałym zarządzie Internatu Międzyszkolnego, z przeznaczeniem pod dwa automaty sprzedające napoje gorące i zimne oraz produkty spożywcze - na czas oznaczony do 3 lat. Powierzchnia była już poprzednio wydzierżawiana.

Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowieniami uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Na podstawie art. 43 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - jednostka organizacyjna ma prawo m.in. do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę lub użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd. Zgoda jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zarząd Powiatu wyraża zgodę na miesięczną stawkę czynszu w wysokości nie niższej niż 100zł brutto za 1m<sup>2</sup> - powierzchni pod jeden automat. Stawka czynszu obejmuje należności za media i inne koszty eksploatacyjne, które oszacowano na ok 50 zł miesięcznie.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - oddanie nieruchomości w dzierżawę na okres powyżej 3 miesięcy wymaga sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia.

Biorąc pod uwagę powyższe istnieje możliwość wydzierżawienia, za zgodą Zarządu Powiatu 2m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z przeznaczeniem na ustawienie dwóch automatów, na czas oznaczony do 3 lat.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.