

**UCHWAŁA NR 152/XIII/20
RADY POWIATU NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 30 kwietnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym działki ewidencyjnej nr 1647/8
położonej w Starym Sączu**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r., poz. 511 z późn.zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 2. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65) - Rada Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym prawa własności niezabudowanej nieruchomości położonej w Starym Sączu, obręb ewidencyjny Stary Sącz, objętej księgą wieczystą Nr NS1S/00138122/0, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1647/8 o pow. 0,1120 ha.

2. Sprzedaż nastąpi na rzecz Miasta i Gminy Stary Sącz, z przeznaczeniem na doprowadzenie ciągu pieszego do systemu Park & Ride.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Nowosądeckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Powiatu Nowosądeckiego

Roman Potoniec

Uzasadnienie

Burmistrz Miasta i Gminy Stary Sącz wystąpił o sprzedaż bezprzetargową prawa własności niezabudowanej nieruchomości położonej w Starym Sączu, objętej księgą wieczystą Nr NS1S/00138122/0, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, w trwałym zarządzie Internatu Międzyszkolnego w Starym Sączu, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1647/8 o pow. 0,1120 ha, obręb ewidencyjny Stary Sącz.

Działka zostanie nabyta przez Gminę w związku z realizacją inwestycji: doprowadzenie ciągu pieszego do Park & Ride (tj. systemu Parkuj i Jedź - parkingu zlokalizowanego w pobliżu peryferyjnych przystanków, przeznaczonego dla osób korzystających z publicznego transportu zbiorowego).

Do wniosku Burmistrz przedłożył uchwałę Rady Miejskiej w Starym Sączu nr XIX/328/2020 z dnia 3 lutego 2020 r. w sprawie odpłatnego nabycia nieruchomości położonej w Starym Sączu.

Działka nr 1647/8 o pow. 0,1120ha powstała z podziału działki nr 1647/6 zatwierdzonego decyzją Burmistrza Starego Sącza nr GPP.6831.45.2019 z dnia 13 grudnia 2019 r.

Przedmiotowa nieruchomość została nabyta przez Powiat Nowosądecki na podstawie decyzji Wojewody Małopolskiego z dnia 18 września 2000 r. nr GG.VII.7722/V/12/1/2000/JG.

Zgodnie z uchwałą Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego-zbycie nieruchomości przez Powiat może nastąpić, jeżeli zbywana nieruchomość nie jest konieczna do realizacji zadań własnych powiatu. Dyrektor Internatu Międzyszkolnego w Starym Sączu poinformował, że działka jest zbędna na cele Internatu.

Przedmiotowa działka nr 1647/8 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru "Miasto Stary Sącz - Plan Nr 3" (kwartał 28), zatwierdzonego Uchwałą Nr XXX/325/2004 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 30.12.2004 r. (Dz. Urz. Woj. Mał. nr 96 poz. 667) położona jest w terenie zieleni izolacyjnej na skarpie z obowiązkiem utrzymania wpisanego do rejestru zabytków muru kamiennego przy ul. Jana Pawła II wraz z rosnącymi drzewami (aleja drzew sosen czarnych przy wjeździe do Starego Sącza) o przeznaczeniu podstawowym terenu - usługi publiczne związane z oświatą o przeznaczeniu dopuszczalnym terenów urządzeń sportowych, usług komercyjnych z obowiązkiem realizacji ciągu pieszego łączącego projektowany parking z terenami śródmiejskimi .

Działka posiada dostęp do drogi publicznej - gminnej nr 294204K "Stary Sącz Rondo - Gołkowice Dolne".

W myśl art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym - do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących sprzedaży nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami.

Biorąc pod uwagę powyższe przepisy, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.