

**UCHWAŁA NR 167/XIV/20  
RADY POWIATU NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 30 czerwca 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na darowiznę działki ewid. nr 403/12 oraz udziału w działce ewid. nr 403/38, położonych w Krynicy-Zdroju, obręb ewid. Krynica Wieś.**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit.a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r., poz. 920), art. 13 ust. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn.zm.) – Rada Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na darowiznę prawa własności nieruchomości położonej w Krynicy-Zdroju, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, oznaczonej jako działka ewid. nr 403/12 o pow. 0,0820 ha, obręb ewid. Krynica Wieś, objętej księgą wieczystą Nr NS1M/00020409/1, zabudowanej zbiornikiem wyrównawczym wody pitnej, stanowiącym element infrastruktury wodociągowej służącej do zbiorowego zaopatrzenia odbiorców na terenie miasta Krynica-Zdrój.

2. Wyraża się zgodę na darowiznę udziału w 1/21 cz. w prawie własności nieruchomości położonej w Krynicy-Zdroju, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, oznaczonej jako działka ewid. nr 403/38 o pow. 0,2317 ha, obręb ewid. Krynica Wieś, objętej księgą wieczystą Nr NS1M/00030850/0, stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową.

2. Darowizna opisana w pkt. 1 i 2 nastąpi na rzecz Gminy Krynica-Zdrój – na cel publiczny utrzymania zbiornika wyrównawczego wody pitnej, stanowiącego element infrastruktury wodociągowej służącej do zbiorowego zaopatrzenia odbiorców na terenie miasta Krynica-Zdrój. Przedmiot darowizny oznaczony jest na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

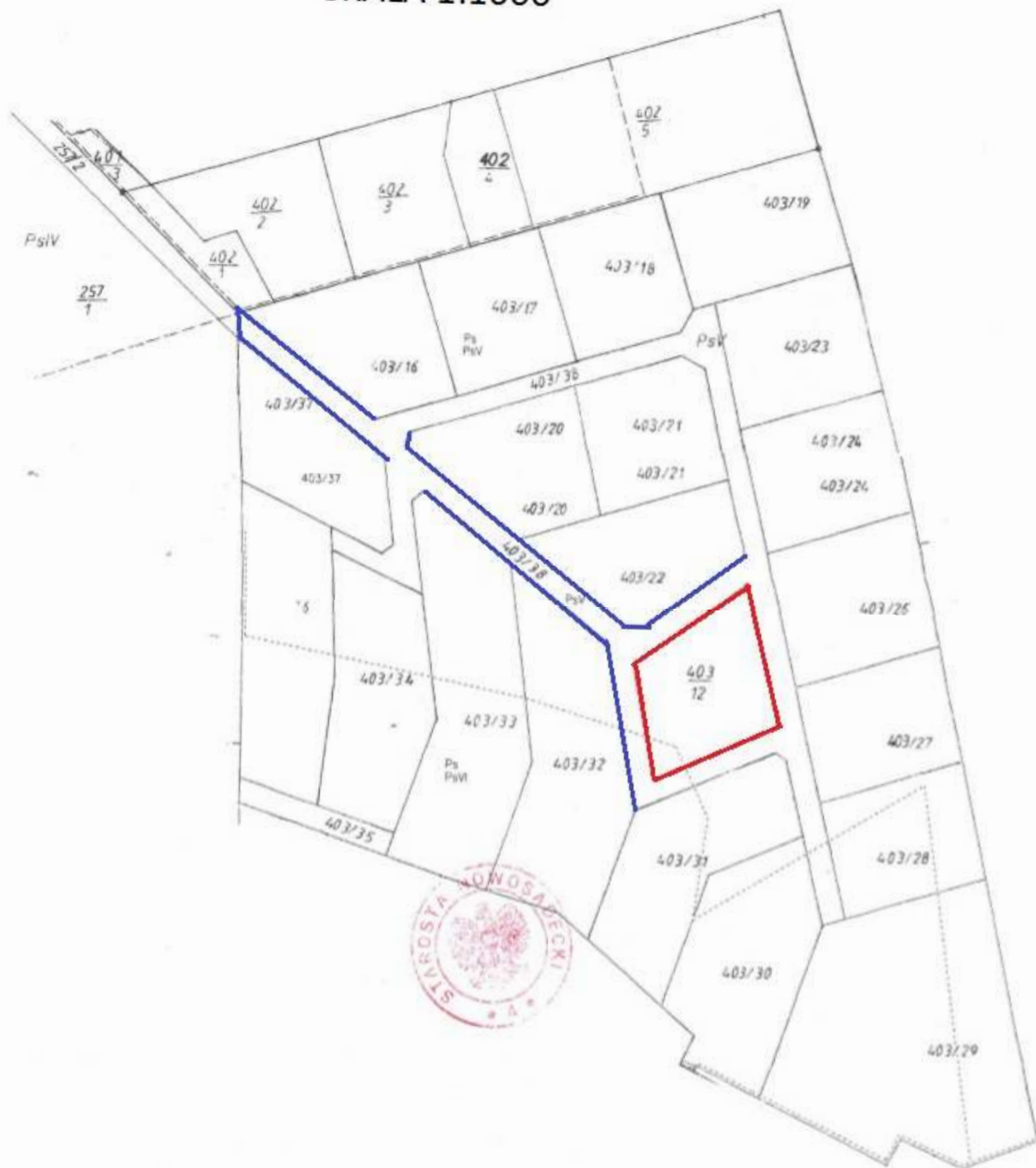
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Nowosądeckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Powiatu  
Nowosądeckiego

**Roman Potoniec**

# MAPA EWIDENCYJNA SKALA 1:1000



Nowy Sącz dn. 01.12.2017.  
Sporządził/wydruk: Paulina Długosz

**Starosta Nowosądecki**

**Z up. STAROSTY**  
*mgr inż. Bogusław Cięćwa*  
INSPEKTOR

Dokument niniejszy  
jest wyrytem z mapy ewidencyjnej  
i jest przeznaczony  
do dokonania wpisu w księgach wieczystych.

## Uzasadnienie

Burmistrz Krynicy-Zdroju wystąpił o darowiznę prawa własności działki ewid. nr 403/12 o pow. 0,0820 ha, obręb ewid. Krynica Wieś, objętej księgą wieczystą Nr NS1M/00020409/1, zabudowanej zbiornikiem wyrównawczym wody pitnej, stanowiącym element infrastruktury wodociągowej służącej do zbiorowego zaopatrzenia odbiorców na terenie miasta Krynica-Zdrój oraz udziału w 1/21 cz. w prawie własności nieruchomości położonej w Krynicy-Zdroju, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, oznaczonej jako działka ewid. nr 403/38 o pow. 0,2317ha, obręb ewid. Krynica Wieś, objętej księgą wieczystą Nr NS1M/00030850/0, stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową.

Darowizna nastąpi na rzecz Gminy Krynica-Zdrój – na cel publiczny utrzymania zbiornika wyrównawczego wody pitnej, stanowiącego element infrastruktury wodociągowej służącej do zbiorowego zaopatrzenia odbiorców na terenie miasta Krynica-Zdrój.

Cel darowizny jest celem publicznym w świetle dyspozycji art. 6 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania.

Do wniosku Burmistrz przedłożył uchwałę Rady Miejskiej w Krynicy-Zdroju nr XX.168.2020 z dnia 27 marca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie darowizny na rzecz Gminy Krynica-Zdrój.

Działki ewid. nr 403/12 i 403/38 (powstałe z pierwotnej działki nr 403) zostały nabyte przez Powiat Nowosądecki na podstawie decyzji Wojewody Małopolskiego z dnia 12 czerwca 2000 r. nr GG.VII.-7242/V/12/2/99/JG w trybie przepisów ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną.

Zgodnie z uchwałą Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego – zbycie nieruchomości przez Powiat może nastąpić, jeżeli zbywana nieruchomość nie jest konieczna do realizacji zadań własnych powiatu.

Na przedmiotowej nieruchomości Powiat nie będzie realizował zadań własnych. Częścią składową nieruchomości, w całości ogrodzonej, jest zbiornik wodociągowy, który stanowi budowlę podziemną o konstrukcji betonowej i żelbetowej. Zbiornik dwukomorowy: każda z komór ma 100 m<sup>3</sup> pojemności. Do zbiornika poprowadzone są rurociągi doprowadzające i odprowadzające wodę do sieci rozdzielczej oraz instalacja spustowa. Zbiornik został wybudowany w 1955 r.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Krynica-Zdrój Uzdrawisko Krynica-Zdrój (obszar 2 - Centrum) zatwierdzonym uchwałą Nr XXXII.191.2012 Rady Miejskiej w Krynicy-Zdroju z dnia 7 listopada 2012 r. (Dz. Urz. Woj. poz. 7075 z 11 grudnia 2012 r.) zmienionym uchwałą Nr XLVII.272.2013 Rady Miejskiej w Krynicy-Zdroju z dnia 16 października 2013 r. (Dz. Urz. Woj. poz. 6181 z 25 października 2013 r.) zmienionym uchwałą Nr XLIII.312.2017 Rady Miejskiej w Krynicy-Zdroju z dnia 27 grudnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. poz. 482 z 15 stycznia 2018 r.) w brzmieniu ustalonym uchwałą Nr VI.60.2019 Rady Miejskiej w Krynicy-Zdroju z dnia 27 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. poz. 3036 z 15 kwietnia 2019 r.) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krynica-Zdrój Uzdrawisko Krynica-Zdrój (obszar 2 Centrum):

- działka ewid. nr 403/12 leży w terenach o symbolu 2.WZ.2 – terenach służących do zaopatrzenia w wodę,

- działka ewid. 403/38 leży częściowo w terenach o symbolu [2.MN/U.4](#) – terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, częściowo w terenach o symbolu 2.ZU.5. – terenach zieleni urządzonej.

W myśl art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym – do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących m.in. darowizny nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

Biorąc pod uwagę powyższe przepisy, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.