

**UCHWAŁA NR 195/XVII/20
RADY POWIATU NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 23 grudnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym z udzieleniem bonifikaty nieruchomości położonej w Grybowie przy ul. Rynek 4

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r., poz. 920 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 2 w zw. z art. 68 ust. 1 pkt 5 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) oraz art. 65 i następnych ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2019 r. poz. 2204) – Rada Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym prawa własności nieruchomości położonej w Grybowie, objętej księgą wieczystą Nr NS1G/00045023/6, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, oznaczonej jako działki ewid. 516 i 690/2 o łącznej powierzchni 0,2163 ha, obręb 1 m. Grybowa, zabudowanej obiektami byłego Liceum Ogólnokształcącego.

2. Sprzedaż nastąpi na rzecz Miasta Grybów z przeznaczeniem na gminne cele publiczne związane z ochroną zdrowia, pomocą społeczną, edukacją publiczną.

3. Cenę nieruchomości opisanej w pkt 1. w wysokości 2.300.000 zł (słownie: dwa miliony trzysta tysięcy złotych) ustalił Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwałą nr 290/2019 w dniu 21 sierpnia 2019 r.

4. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny wskazanej w pkt 3. w wysokości 1.000.000 zł (słownie: jeden milion złotych) zatem cena sprzedaży wyniesie 1.300.000 zł (słownie: jeden milion trzysta tysięcy złotych).

5. Zwrot bonifikaty: jeśli Miasto Grybów dokona zbycia nieruchomości lub wykorzysta ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat licząc od dnia nabycia, będzie zobowiązana do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji zgodnie z art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 68 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zwrot bonifikaty wraz z kosztami i należnościami ubocznymi zabezpieczony będzie ustanowieniem hipoteki umownej do wysokości 1.300.000 zł (słownie: jeden milion trzysta tysięcy złotych).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Nowosądeckiego.

§ 3. Traci moc uchwała Nr 320/XXVI/13 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 21 czerwca 2013 r.

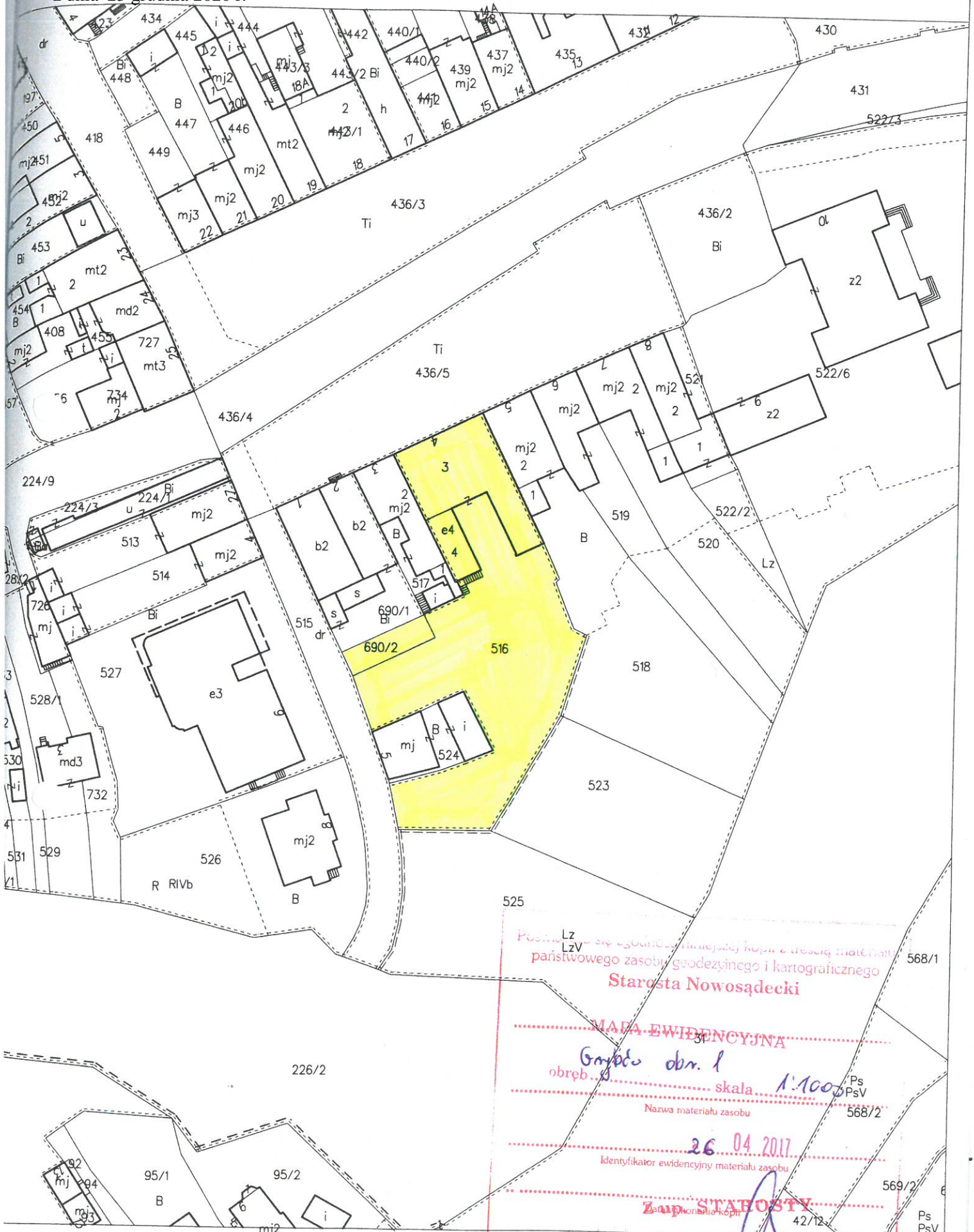
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Powiatu Nowosądeckiego

Roman Potoniec

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW

SKALA 1:1000



Posiada się egzemplarz niniejszej kopii z treści materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Starosta Nowosądecki

MAPA EWIDENCYJNA
Gminy obr. I
obręb..... skala 1:1000
Nazwa materiału zasobu.....
26.04.2017
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu.....
Zap. STABOSTY
mgr inż. Bogusław Cięciwa
INSPEKTOR

owy Sącz dn. 2017-04-26
porządził(a) wydruk: Bogusław Cięciwa

Uzasadnienie

Burmistrz Miasta Grybów wystąpił o bezprzetargową sprzedaż nieruchomości położonej w Grybowie, przy ulicy Rynek 4, objętej księgą wieczystą Nr NS1G/00045023/6, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 516 i 690/2, obręb 1 m. Grybów, zabudowanej obiektami byłego Liceum Ogólnokształcącego.

Jednocześnie Burmistrz Miasta Grybowa zwrócił się o udzielenie bonifikaty w wysokości 1.000.000 zł stosownie do art. 68 ust. 1 pkt 5. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Jako szczególne cele będące podstawą udzielenia bonifikaty wskazano cele publiczne związane z ochroną zdrowia, pomocą społeczną, edukacją publiczną. Środki finansowe z bonifikaty zostaną przeznaczone na przystosowanie obiektu do realizacji ww. celów.

Do wniosku przedłożono uchwałę Rady Miejskiej w Grybowie nr XX/136/2020 z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie nabycia nieruchomości. Uchwała wykonuje kompetencje Rady Gminy wynikające z art. 18 ust. 2 pkt 9. lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym: wyraża zgodę na nabycie ww. nieruchomości oraz na obciążenie nieruchomości hipoteką umowną do kwoty 1.300.000 zł (słownie: jeden milion trzysta tysięcy złotych).

Nieruchomość stanowi własność Powiatu Nowosądeckiego na podstawie decyzji nr GG.VII.7722/V/13/2000/AO Wojewody Małopolskiego z dnia 10.07.2000 r. wydanej w oparciu o art. 64 ustawy z dnia 13 października 1998r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną. Od 2013 r. do dnia dzisiejszego przeprowadzono kilkanaście postępowań przetargowych, zakończonych negatywnie, z uwagi na brak ofert.

Zgodnie z aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem UPK/kz - teren usług publicznych o charakterze użyteczności publicznej, w tym usług publicznych związanych z usługami oświaty oraz usług komercyjnych i rzemiosła z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej, położony w całości w terenach historycznego układu urbanistycznego miasta Grybowa w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego. Przedmiotowa nieruchomość nie jest wpisana do Rejestru Zabytków, natomiast jest objęta Wojewódzką Ewidencją Zabytków.

W myśl art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym – do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących sprzedaży nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami.

Zgodnie z uchwałą Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego – zbycie nieruchomości przez Powiat może nastąpić, jeżeli zbywana nieruchomość nie jest konieczna do realizacji zadań własnych powiatu.

Nieruchomość została przejęta do powiatowego zasobu nieruchomości 6 grudnia 2018 r. protokołem zdawczo – odbiorczym sporządzonym na okoliczność rozwiązania umowy użyczenia nieruchomości Liceum Ogólnokształcącemu w Grybowie, w związku z przeniesieniem jego siedziby i obecnie nie jest konieczna do realizacji zadań własnych Powiatu.

Uchwałą nr 290/2019 z dnia 21 sierpnia 2019 r. Zarząd Powiatu Nowosądeckiego ustalił cenę sprzedaży w wysokości 2.300.000zł (słownie: dwa miliony trzysta tysięcy złotych). Cena nieruchomości ustalona została na podstawie wartości rynkowej nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym. Operat zachowuje ważność na datę podjęcia niniejszej uchwały.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 (tj. ceny ustalonej w wysokości nie niższej niż jej wartość), na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na rzecz Skarbu Państwa albo na rzecz jednostki samorządu terytorialnego.

Zgodnie z art. 68 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli nabywca nieruchomości zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot następuje na żądanie właściwego organu.

Rada Powiatu Nowosądeckiego wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 1.000.000 zł (słownie: jeden milion złotych) od ceny ustalonej przez Zarząd Powiatu Nowosądeckiego w dniu 21 sierpnia 2019 r., a zatem cena sprzedaży wyniesie 1.300.000 zł (słownie: jeden milion trzysta tysięcy złotych).

Traci moc uchwała Nr 320/XXVI/13 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 21 czerwca 2013 r.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.