

**UCHWAŁA NR 945/2021  
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 28 kwietnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu mieszkalnego w budynku Liceum  
Ogólnokształcącego w Starym Sączu**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r., poz. 920) oraz art. 25 b w związku z art. 35 ust. 1 i 43 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na wynajem lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej 43m<sup>2</sup>, w skład którego wchodzi dwa pokoje, kuchnia i łazienka, zlokalizowanego na parterze w budynku Liceum Ogólnokształcącego w Starym Sączu przy ul. Partyzantów 15 - na czas oznaczony do 3 lat. Budynek usytuowany jest na działce ewidencyjnej nr 2578 o pow. 1,5638ha, w obrębie ewidencyjnym Stary Sącz, obj. księgą wieczystą Nr NS1S/00002443/4, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, w trwałym zarządzie Liceum Ogólnokształcącego w Starym Sączu.

2. Wyraża się zgodę na miesięczną stawkę czynszu w wysokości nie niższej niż 5zł netto za 1m<sup>2</sup> p.u. lokalu/miesięcznie, tj. łącznie nie niższej 215zł netto/miesięcznie. Stawka czynszu nie obejmuje należności za media i inne koszty eksploatacyjne, które powinny być rozliczane odrębnymi umowami.

3. Szczegółowe warunki najmu określi umowa.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Liceum Ogólnokształcącego w Starym Sączu.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

**Marek Kwiatkowski**

Wicestarosta Nowosądecki

**Antoni Koszyk**

Członek Zarządu

**Zofia Nika**

Członek Zarządu

**Edward Ciągło**

## Uzasadnienie

Dyrektor Liceum Ogólnokształcącego w Starym Sączu wystąpił do Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu, o wyrażenie zgody na wynajem lokalu mieszkalnego o p.u. 43m<sup>2</sup>, w skład którego wchodzi dwa pokoje, kuchnia i łazienka, zlokalizowanego na parterze w budynku Liceum Ogólnokształcącego w Starym Sączu przy ul. Partyzantów 15. Budynek usytuowany jest na działce ewidencyjnej nr 2578 o pow. 1,5638ha, w obrębie ewidencyjnym Stary Sącz, obj. księgą wieczystą Nr NS1S/00002443/4, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, w trwałym zarządzie Liceum Ogólnokształcącego.

Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony do 3 lat.

Poprzednia umowa obowiązuje do dnia 31 maja 2021r.

Obecnie mieszkanie zamieszkują 3 osoby: pracownik Powiatowej Poradni Psychologiczno - Pedagogicznej w Nowym Sączu z małżonkiem oraz emerytowany były pracownik LO w Starym Sączu.

Dyrektor Wydziału Edukacji, Kultury i Sportu w/m nie wnosi uwag do możliwości wynajmu lokalu.

Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowieniami uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Na podstawie art. 43 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - jednostka organizacyjna ma prawo m.in. do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę lub użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd. Zgoda jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dyrektor Liceum Ogólnokształcącego w Starym Sączu zaproponował stawkę czynszu ok 4zł netto za 1m<sup>2</sup> p.u./miesięcznie za wynajem lokalu mieszkalnego zlokalizowanego w budynku szkolnym przy ul. Partyzantów 15. Zarząd Powiatu po analizie stawek czynszu za lokale mieszkalne na terenie Powiatu Nowosądeckiego, wyraża zgodę na miesięczną stawkę czynszu w wysokości nie niższej niż 5zł netto za 1m<sup>2</sup> p.u. lokalu/miesięcznie, tj. łącznie nie niższej niż 215zł netto/miesięcznie. Stawka czynszu nie obejmuje należności za media i inne koszty eksploatacyjne, które powinny być rozliczane odrębnymi umowami.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - oddanie nieruchomości w najem na okres powyżej 3 miesięcy wymaga sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia.

Biorąc pod uwagę powyższe istnieje możliwość wynajęcia, za zgodą Zarządu Powiatu wyżej opisanego lokalu mieszkalnego o p.u. 43m<sup>2</sup>, na czas oznaczony do 3 lat.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.