

**UCHWAŁA NR 973/2021  
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 26 maja 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przeprowadzenie drugich przetargów pisemnych  
nieograniczonych oraz obniżenia ceny wywoławczej działek ewidencyjnych położonych  
w obrębie Krynica Wieś, miasto Krynica - Zdrój**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r., poz. 920), oraz art. 25b w związku z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn.zm), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drugim przetargu pisemnym nieograniczonym działek ewidencyjnych: nr 403/19 o pow. 0,0962 ha, nr 403/23 o pow. 0,0898 ha, nr 403/24 o pow. 0,0902ha, 403/27 o pow. 0,0850ha położonych w obrębie Krynica Wieś miasto Krynica - Zdrój, objętych księgą wieczystą nr NS1M/00020409/1 wraz z udziałem wynoszącym 1/21 cz. w drodze wewnętrznej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 403/38 o pow. 0,2317 ha położoną w obrębie Krynica Wieś, miasto Krynica - Zdrój, objętej księgą wieczystą nr NS1M/00030850/0, stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego, oraz obniża się ceny wywoławcze w następujący sposób:

Lp	Nr działki	Pow. w ha	Wartość działki netto z udziałem w drodze w zł	50 % wartości działki z udziałem w drodze w zł	Cena wywoławcza brutto w I przetargu (w tym podatek VAT 23%)	Cena wywoławcza brutto w obecnym przetargu (w tym podatek VAT 23%)
1.	403/19	0,0962	247.895zł	123.948zł	307.780zł	180.000,66zł
2.	403/23	0,0898	232.446zł	116.223zł	289.050zł	180.000,66zł
3.	403/24	0,0902	233.412zł	116.706zł	289.050zł	180.000,66zł
4.	403/27	0,0850	210.737zł	105.369zł	261.990zł	170.000,76zł

Każda z działek budowlanych sprzedawana jest odrębnie z równoczesną sprzedażą 1/21cz. udziału we współwłasności w działce nr 403/38 stanowiącej drogę wewnętrzną.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 3.** Ustala się wadium w wysokości 20.000,00zł .

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

**Marek Kwiatkowski**

Wicestarosta Nowosądecki

**Antoni Koszyk**

Członek Zarządu

**Zofia Nika**

Członek Zarządu

**Edward Ciągło**

## Uzasadnienie

Rada Powiatu Nowosądeckiego w uchwale Nr 209/XXI/17 z dnia 16 lutego 2017 r. wyraziła zgodę na sprzedaż w przetargu m. in. działek ewidencyjnych: nr 403/19 o pow. 0,0962 ha, nr 403/23 o pow. 0,0898 ha, nr 403/24 o pow. 0,0902ha, 403/27 o pow. 0,0850ha położonych w obrębie Krynica Wieś miasto Krynica - Zdrój wraz z udziałem w drodze wewnętrznej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 403/38 o pow. 0,2317 ha położoną w obrębie Krynica Wieś miasto Krynica - Zdrój, stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego.

Biorąc pod uwagę art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowienia uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Pierwsze przetargi na sprzedaż przedmiotowych działek, odbyły się dnia 16 kwietnia 2021r. Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym, nie złożono żadnych ofert.

Niniejszą uchwałą Zarząd Powiatu Nowosądeckiego obniża wysokość cen wywoławczych ustalonych dla potrzeb pierwszego przetargu i ustala je na poziomie zaproponowanym przez Komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego w dniu 24 maja 2021r., w następujący sposób:

L p	Nr działki	Pow. w ha	Wartość działki netto z udziałem w drodze w zł	50 % wartości działki z udziałem w drodze w zł	Cena wywoławcza brutto w I przetargu (w tym podatek VAT 23%)	Cena wywoławcza brutto w obecnym przetargu (w tym podatek VAT 23%)
1.	403/19	0,0962	247.895zł	123.948zł	307.780zł	180.000,66zł
2.	403/23	0,0898	232.446zł	116.223zł	289.050zł	180.000,66zł
3.	403/24	0,0902	233.412zł	116.706zł	289.050zł	180.000,66zł
4.	403/27	0,0850	210.737zł	105.369zł	261.990zł	170.000,76zł

Każda z działek budowlanych sprzedawana jest odrębnie z równoczesną sprzedażą udziału we współwłasności w działce nr 403/38 stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową, po 1/21 części.

Ceny działek ewidencyjnych w przetargu ustalono w oparciu o operat szacunkowy określający wartość nieruchomości gruntowych sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 5.11.2020 r.

Wartość działki nr 403/38 stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową wynosi 329.431,00zł. Wartość udziału wynoszącego 1/21 cz. w prawie własności do tej działki stanowi kwotę 15.687,00zł.

Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz związane z wydaniem działek w chwili sprzedaży, wynoszą ok 1.815zł dla 1 działki.

Cenę wywoławczą ustalono w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości. Na podstawie art. 67 ust. 2 ustawy cenę wywoławczą w II przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości.

Ujęte w ww. tabeli obniżenie cen wywoławczych dla celów drugiego przetargu, mieści się w ustawowych ramach.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, wadium ustala się w wysokości nie niższej niż 5% ceny wywoławczej i nie wyższej niż 20% tej ceny. Wobec czego ustala się wadium w wysokości 20.000zł, które mieści się w przepisowym zakresie.

Zgodnie z procedurą przewidzianą w obowiązujących przepisach, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.