

**UCHWAŁA NR 938/2021**  
**ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 21 kwietnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przeprowadzenie procedury przetargu pisemnego  
nieograniczonego oraz ustalenia ceny wywoławczej działki ewidencyjnej nr 403/22 położonej  
w obrębie Krynica Wieś, miasto Krynica - Zdrój oraz udziału w drodze wewnętrznej**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r., poz. 920), oraz art. 25b w związku z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn.zm), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

**§ 1.1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w przetargu pisemnym nieograniczonym działki ewid. nr 403/22 o pow. 0,0892ha położonej w obrębie ewid. Krynica Wieś, miasto Krynica - Zdrój, obj. księgą wieczystą nr NS1M/00020409/1 wraz z udziałem wynoszącym 1/21 cz. w drodze wewnętrznej stanowiącej działkę ewid. nr 403/38 o pow. 0,2317 ha położoną w obrębie Krynica Wieś, miasto Krynica - Zdrój, obj. księgą wieczystą nr NS1M/00030850/0, stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego.

2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości opisanej w pkt 1. w wysokości 233.000,00zł netto +23%VAT, tj. łącznie 286.590 zł (słownie złotych: dwieście osiemdziesiąt sześć tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt 00/100) brutto.

**§ 2.** Ustala się wadium w wysokości 20.000,00zł .

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

**Marek Kwiatkowski**

Wicestarosta Nowosądecki

**Antoni Koszyk**

Członek Zarządu

**Zofia Nika**

Członek Zarządu

**Edward Ciągło**

Członek Zarządu

**Marian Dobosz**

## Uzasadnienie

Rada Powiatu Nowosądeckiego w uchwale Nr 209/XXI/17 z dnia 16 lutego 2017 r. wyraziła zgodę na sprzedaż w przetargu m. in. działki ewidencyjnej: nr 403/22 o pow. 0,0892 ha, położonej w obrębie Krynica Wieś miasto Krynica-Zdrój wraz z udziałem w drodze wewnętrznej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 403/38 o pow. 0,2317 ha położoną w obrębie Krynica Wieś miasto Krynica - Zdrój, stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego.

Biorąc pod uwagę art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowienia uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Komisja ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego na posiedzeniu w dniu 21 kwietnia 2021r., postanowiła zaproponować cenę powyższej nieruchomości z zasobu Powiatu Nowosądeckiego, położonej w obrębie ewid. Krynica Wieś, jednostka ewid. Krynica-Zdrój oznaczonej numerem 403/22 o pow. 0,0892 ha wraz z udziałem w drodze wewnętrznej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 403/38 o pow. 0,2317 ha, w wysokości 233.000,00zł netto +23%VAT, tj. łącznie 286.590,00 zł (słownie złotych: dwieście osiemdziesiąt sześć tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt 00/100) brutto - dla celu sprzedaży w przetargu pisemnym nieograniczonym.

Cenę wywoławczą w przetargu ustalono w oparciu o operat szacunkowy określający wartość nieruchomości gruntowych sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 5 listopada 2020r.

Na cenę wywoławczą netto w przetargu składają się:

- wartość działki nr 403/22, która wynosi 215.311,00zł,
- wartość udziału w drodze wewnętrznej, która wynosi 15.687,00zł,
- koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, które wynoszą ok 1.816,00zł.

Razem 232.814,00zł.

Cenę wywoławczą ustalono w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, wadium ustala się w wysokości nie niższej niż 5% ceny wywoławczej i nie wyższej niż 20% tej ceny. Wobec czego ustala się wadium w wysokości 20.000zł, które mieści się w przepisowym zakresie.

Zgodnie z procedurą przewidzianą w obowiązujących przepisach, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.