

UCHWAŁA NR 986/2021
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 10 czerwca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie udziałów w nieruchomościach gruntowych położonych w jednostce ewid. Nawojowa, obręb ewid. Nawojowa, stanowiących własność Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Nawiedzenia Najświętszej Marii Panny w Nawojowej

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit a, art. 32 ust. 2 pkt 3, art. 47 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020r., poz. 920) w zw. z § 2 ust. 1, 2 i 3 uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami zasobu powiatowego (Dz. U. Woj. Małop. z 2009 r. nr 752 poz. 5775) oraz art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990, z późn. zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na nieodpłatne nabycie własności części udziałów w drogach wewnętrznych będących przedłużeniem ulicy Stanisława Kruczka, stanowiących własność lub współwłasność Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Nawiedzenia Najświętszej Marii Panny w Nawojowej, tj. w nieruchomościach gruntowych, położonych w jednostce ewid. Nawojowa, obręb ewid. Nawojowa, a w szczególności:

- udziału 8/20cz. w działkach ewid. nr 446/109 o pow. 0,01ha i 446/110 o pow. 0,04ha obj. księgą wieczystą Nr NS1S/00107632/2,
 - udziału 2/6cz. w działce ewid. nr 446/92 o pow. 0,05ha, obj. księgą wieczystą Nr NS1S/00107635/3,
 - udziału 1/2cz. w działce ewid. nr 1299/2 o pow. 0,06ha, obj. księgą wieczystą Nr NS1S/00058721/4.
- Zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Nabycie do powiatowego zasobu nieruchomości własności udziałów w nieruchomościach określonych w § 1, nastąpi w formie notarialnej umowy darowizny, na cele zapewnienia prawnego dostępu do gminnej drogi publicznej dla nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, oznaczonej jako działka ewid. nr 1299/1 o pow. 1,20ha, obj. księgą wieczystą nr NS1S/00111957/7.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

Marek Kwiatkowski

Wicestarosta Nowosądecki

Antoni Koszyk

Członek Zarządu

Zofia Nika

Członek Zarządu

Edward Ciągło

Członek Zarządu

Marian Dobosz

Uzasadnienie

Powiat Nowosądecki jest właścicielem działki ewid. nr 1299/1 o pow. 1,20ha, położonych w jednostce ewid. Nawojowa, obręb ewid. Nawojowa, obj. księgą wieczystą nr NS1S/00111957/7. Prawo własności działki, Powiat Nowosądecki nabył od Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Nawiedzenia Najświętszej Marii Panny w Nawojowej, na podstawie umowy zamiany z dnia 6 października 2005 r. Rep A Nr 7113/2005. Przekazanie działki Powiatowi nastąpiło bez przekazania udziału w drodze dojazdowej.

W związku z powyższym niezbędne jest uzyskanie prawnego dostępu do drogi publicznej dla ww. nieruchomości, poprzez nabycie od Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Nawiedzenia Najświętszej Marii Panny w Nawojowej, prawa własności części udziałów w działkach położonych w jednostce ewid. Nawojowej, obręb ewid. Nawojowa, stanowiących drogi wewnętrzne, będących przedłużeniem ulicy Stanisława Kruczka, ujętych w formie tabelarycznej w następujący sposób:

Nr działki	Nr księgi wieczystej	Udział parafii w księdze wieczystej	Udział nabywany przez Powiat
446/109	NS1S/00107632/2	16/20cz.	8/20cz.
446/110	NS1S/00107632/2	16/20cz.	8/20cz.
446/92	NS1S/00107635/3	4/6cz.	2/6cz.
1299/2	NS1S/00058721/4	1/1cz.	1/2cz.

Nabycie własności ww. udziałów w nieruchomościach nastąpi w formie notarialnej umowy darowizny.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Nr XXV/191/20 Rady Gminy Nawojowa z dnia 21 października 2020r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nawojowa - wieś Nawojowa (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2020 r. poz. 6736) działki znajdują się w obrębie terenów z ustaleniami szczegółowymi:

- dz. nr 446/109 - 15R tj. tereny rolnicze,
- dz. nr 446/110 - 3KDW_g, tj. tereny dróg wewnętrznych - gminnych, w zasięgu sieci elektroenergetycznej 110kV,
- dz. nr 446/92 - 10-MN_1 , tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- dz. nr 1299/2 - 3KDW_g, tj. tereny dróg wewnętrznych - gminnych

Biorąc pod uwagę art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowienia uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Zgodnie z § 2 ww. uchwały określającej m.in. warunki nabywania nieruchomości: *Powiat nabywa nieruchomości wyłącznie na cele związane z realizacją zadań własnych, a w szczególności w celu tworzenia powiatowego zasobu nieruchomości. Nabycie nieruchomości może nastąpić również w drodze (...) darowizny. Do nabywania nieruchomości (...) upoważnia się Zarząd Powiatu Nowosądeckiego.*

Zgodnie z art. 47 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym:

Nabycie mienia przez powiat następuje:

1) *na podstawie odrębnej*

ustawy

__, z zastrzeżeniem, że nie stanowi ono mienia jakiegokolwiek gminy;

2) *przez przekazanie w związku z utworzeniem lub zmianą granic powiatu (...);*

3) *przekazanie mienia następuje w drodze porozumienia zainteresowanych powiatów, a w razie braku porozumienia - decyzją Prezesa Rady Ministrów, podjętą na wniosek ministra właściwego do*

spraw administracji publicznej; w wyniku przejęcia od Skarbu Państwa na podstawie porozumienia, z wyłączeniem mienia przeznaczonego na zaspokojenie roszczeń reprivatyzacyjnych oraz realizację programu powszechnego uwłaszczenia;

4) przez inne czynności prawne;

5) w innych przypadkach określonych odrębnymi

przepisami

___ . Zgodnie z procedurą przewidzianą w obowiązujących przepisach, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Zgodnie z procedurą przewidzianą w obowiązujących przepisach, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.