

**UCHWAŁA NR 1004/2021**  
**ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 30 czerwca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w jednostce ewid. Krynica-Zdrój, obręb Krynica Wieś**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3. ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920 z późn.zm.), art. 25b, art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn.zm.) oraz § 2 uchwały nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany poprzez:

1. zbycie prawa własności niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego oznaczonej jako działki ewid. nr 1108/2 o pow. 0,0075ha i nr 1112/2 o pow. 0,0422ha, jednostka ewid. Krynica - Zdrój, obręb ewid. Krynica Wieś, obj. księgą wieczystą Nr NS1M/00016520/4 - na rzecz Gminy Krynica - Zdrój;

2. nabycie prawa własności niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krynica - Zdrój, oznaczonej jako działka ewid. nr 1114/71 o pow. 0,0452ha, jednostka ewid. Krynica - Zdrój, obręb ewid. Krynica Wieś, obj. księgą wieczystą Nr NS1M/00020867/9 - na rzecz Powiatu Nowosądeckiego. Przedmiot zamiany zobrazowany jest na załączniku mapowym do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Nieruchomości opisane w § 1 zostaną wykorzystane na realizację zadań własnych odpowiednio Gminy Krynica - Zdrój i Powiatu Nowosądeckiego.

**§ 3. 1.** Wartość działek opisanych w § 1 pkt 1. wynosi 61.344zł netto + 23% podatku VAT, tj. łącznie 75.453,12zł brutto (słownie złotych: siedemdziesiąt pięć tysięcy czterysta pięćdziesiąt trzy 12/100).

2. Wartość działki opisanej w § 1 pkt 2. wynosi 63.768zł netto + 23% podatku VAT, tj. łącznie 78.434,64zł brutto (słownie złotych: siedemdziesiąt osiem tysięcy czterysta trzydzieści cztery 64/100). Wskazane w pkt 1. i 2. wartości są zgodne z aktualnymi wartościami rynkowymi określonymi w operacie szacunkowym.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

**Marek Kwiatkowski**

Członek Zarządu

**Zofia Nika**

Członek Zarządu

**Edward Ciągło**

Członek Zarządu

**Marian Dobosz**



█ - Działki Powiatu Nowos.  
█ - Działka Gminy Krynica Z.

**MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU**  
**działek ewidencyjnych nr 1114/57, 1108, 1112**  
 Skala 1:1000

Niniejszy projekt podziału nieruchomości  
 został zatwierdzony przez Burmistrza  
 Krynicy-Zdroju z dnia 28.09.2020r.  
 nr 114.6831.93.2020

Z up. BURMISTRZA  
*Michał*  
 Jowita Więdocha  
 Inspektor

Województwo: małopolskie  
 Powiat : nowosądecki  
 Jedn.ew. Krynica Zdrój [121007\_4]  
 Obręb: Krynica Wieś [0002]  
 ID.GE0.6640.4561.2020

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA NOWOSĄDECKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.1210.2020.6384
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	2020-09-14
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY

*Anna Fedczyńska*  
 mgr inż. Anna Fedczyńska  
 INSPEKTOR

Sporządził: 2020-07-09

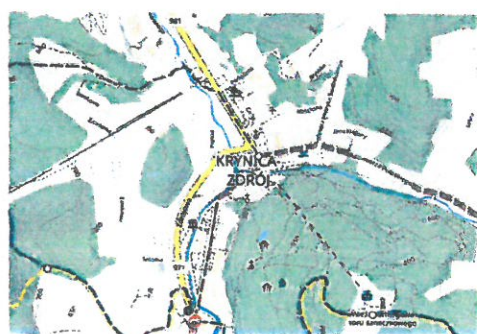
mgr inż. Andrzej Machowski  
 geodeta uprawniony  
 nr uprawnień zawodowych 19846

**GEPOOL**  
 USŁUGI GEODEZYJNO  
 KARTOGRAFICZNE  
 33-395 CHELMIEC UL. LEŚNA 46A  
 TEL. 600454329 NIP734-141-01-68

**Wykaz zmian gruntowych:**

Działka ewidencyjna 1112 objęta KW NSIM/00016520/4 dzieli się na dz.ew.1112/1 oraz 1112/2.  
 Działka ewidencyjna 1114/57 objęta KW NSIM/00020867/9 dzieli się na dz.ew.1114/70 oraz 1114/71.  
 Działka ewidencyjna 1108 objęta KW NSIM/00016520/4 dzieli się na dz.ew.1108/1 oraz 1108/2.  
 Oznaczenie dz.ew.1112,1114/57,1108 anuluje się.  
 Działki ewidencyjne 1108/2 oraz 1112/2 zostają wydzielone na powiększenie nieruchomości sąsiedniej,  
 którą stanowi dz.ew.1113/1 objęta KW NSIM/00014479/7.  
 Działka ewidencyjna 1114/71 zostaje wydzielona na powiększenie nieruchomości sąsiedniej,  
 którą stanowi dz.ew.1108/1

Stary stan				Nowy stan				
NR.KW/ NR J.REJ.	Nr działki	Użytek Klasa	Pow.[ha]	Właściciel/Władający	Użytek Klasa	Pow.[ha]	Właściciel/Władający	
G1289 NSIM/00016520/4	1112	Bi	0,9603	POWIAT NOWOSĄDECKI	1112/1	Bi	0,9181	dotychczasowy
					1112/2	Bi	0,0422	dotychczasowy
					Razem			0,9603
G739 NSIM/00020867/9	1114/57	RIVb	0,0048	Gmina Krynica Zdrój	RIVb	0,0048	dotychczasowy	
		RVI	0,0026		RVI	0,0026		
		PsV	0,2245		PsV	0,2245		
		PsVI	0,3255		PsVI	0,3255		
		Lz	0,9745		Lz	0,9745		
		B/Psv	0,0083		B/Psv	0,0083		
		Ba	0,0359		Ba	0,0359		
		Bi	0,2223		Bi	0,1771		
		dr	0,2880		dr	0,2880		
		Wp	0,0484		Wp	0,0484		
		Tr	0,0018		Tr	0,0018		
Razem		2,1366		Razem		2,1366		
G1289 NSIM/00016520/4	1108	Bi	0,2860	POWIAT NOWOSĄDECKI	1108/1	Bi	0,2785	dotychczasowy
					1108/2	Bi	0,0075	dotychczasowy
					Razem			0,2860



## Uzasadnienie

Do Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu wpłynął wniosek Burmistrza Krynicy-Zdroju o wyrażenie zgody na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, położonej w jednostce ewid. Krynica - Zdrój, obręb ewid. Krynica Wieś, obejmującej działki ewid. nr 1108/2 o pow. 0,0075ha i nr 1112/2 o pow. 0,0422ha obj. księgą wieczystą Nr NS1M/00016520/4, w zamian za nieruchomość stanowiącą własność Gminy Krynica - Zdrój oznaczoną jako działka ewid. nr 1114/71 o pow. 0,1140ha, jednostka ewid. Krynica - Zdrój, obręb ewid. Krynica Wieś, obj. księgą wieczystą Nr NS1M/00020867/9. Zamiana nastąpi w związku z koniecznością regulacji stanu faktycznego na nieruchomościach Gminy Krynica - Zdrój i Powiatu Nowosądeckiego, polegającą na dostosowaniu granic do istniejącego ogrodzenia szkolnego, przy ciągu komunikacyjnym stanowiącym ulicę Nadbrzeżną.

Wraz z wnioskiem Burmistrz przedłożył uchwałę Nr XXXV.279.2021 Rady Miejskiej w Krynicy - Zdroju z dnia 21 kwietnia 2021r. w sprawie zamiany nieruchomości.

Działki ewid. nr 1108/2 i 1112/2 (powstałe z podziału działek nr 1108 i 1112) zostały nabyte przez Powiat Nowosądecki na podstawie decyzji Wojewody Małopolskiego nr GG.VII.7722/V/11/2000/JG z dnia 10 lipca 2000r. w trybie przepisów ustawy z dnia 13 października 1998r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną. Na podstawie ostatecznej decyzji Zarządu Powiatu Nowosądeckiego nr GB.III.6844.204.2012 z dnia 22 sierpnia 2013r. m.in. działki 1108 i 1112 zostały oddane w trwałe zarząd Zespołowi Szkół Ponadgimnazjalnych w Krynicy Zdroju, aktualnie Zespołowi Szkół Ponadpodstawowych w Krynicy Zdroju. Przed zawarciem umowy zamiany trwały zarząd przysługujący ZSP w Krynicy Zdroju, w stosunku do działek 1108/2 i 1112/2 zostanie wygaszony.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Uzdrowisko Krynica - Zdrój (Obszar 2 - Centrum) zatwierdzonym Uchwałą nr XXXII.191.2012 Rady Miejskiej w Krynicy Zdroju z dnia 7 listopada 2012r. (Dz. Urz. Woj. poz. 7075 z 11 grudnia 2012r.) w brzmieniu ustalonym Uchwałą Nr XLVII.272.2013 Rady Miejskiej w Krynicy Zdroju z dnia 16 października 2013r. (Dz. Urz. Woj. poz. 6181 z 25 października 2013.):

Działki nr 1108/2 i 1112/2 położone są w terenie o symbolu 2.ZU.7- w terenach zieleni urządzonej,

Działka nr 1114/71 położona jest w terenie o symbolu 2.UPo.4 - w terenach usług oświaty.

Na podstawie art 32 ust. 2 pkt 3. ustawy o samorządzie powiatowym do zadań zarządu powiatu należy gospodarowanie nieruchomościami z zasobu powiatowego.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit a. ustawy o samorządzie powiatowym do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących m.in. zasad nabywania i zbywania nieruchomości, w związku z czym uchwałą Nr 322/XXXII/2009 z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami zasobu powiatowego Rada Powiatu Nowosądeckiego upoważniła Zarząd Powiatu Nowosądeckiego do nabywania nieruchomości w drodze zamiany.

Zgodnie z ww. uchwałą Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r., zbycie nieruchomości przez Powiat może nastąpić, jeżeli zbywana nieruchomość nie jest konieczna do realizacji zadań własnych powiatu. Na wyżej wymienionych działkach nr 1108/2 i 1112/2 Powiat nie będzie realizował zadań własnych, ponieważ zajęte są pod ciąg komunikacyjny stanowiący ulicę Nadbrzeżną.

Ponadto powyższa uchwała postanawia, że Powiat nabywa nieruchomości wyłącznie na cele związane z realizacją zadań własnych. Działka nr 1114/71, zostanie przeznaczona na zadania własne - poprawę zagospodarowania działek powiatowych nr 1104, nr 1106, nr 1108/1, nr 1109, 1112/1, obręb ewid. Krynica Wieś, na których zlokalizowane są obiekty Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Krynicy Zdroju.

Zgodnie z aktualnym operatem szacunkowym:

- wartość działek opisanych w § 1 pkt 1. uchwały wynosi 61.344zł netto + 23% podatku VAT, tj. łącznie 75.453,12zł brutto (słownie złotych: siedemdziesiąt pięć tysięcy czterysta pięćdziesiąt trzy

12/100).

- wartość działki opisanej w § 1 pkt 2. wynosi 63.768zł netto + 23% podatku VAT, tj. łącznie 78.434,64zł brutto (słownie złotych: siedemdziesiąt osiem tysięcy czterysta trzydzieści cztery 64/100).

Różnica między ww. wartościami wynosi 2.981,52 zł brutto (słownie złotych: dwa tysiące dziewięćset osiemdziesiąt jeden 52/100).

Rada Miejska w Krynicy - Zdroju ww. uchwałą z dnia 21 kwietnia 2021r. w sprawie zamiany nieruchomości, na podstawie art. 14 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, odstąpiła od dokonywania przez Powiat Nowosądecki dopłaty wynikającej z różnicy wartości nieruchomości.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.