

**UCHWAŁA NR 828/2021**  
**ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 20 stycznia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przeprowadzenie procedury przetargu pisemnego nieograniczonego oraz  
ustalenia ceny nieruchomości gruntowej położonej w jednostce ewid. Podegrodzie, obręb ewid.  
Podrzecze, oznaczonej jako działka ewid. nr 38/1**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020r., poz. 920) oraz art. 25b w związku z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990, z późn. zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża zgodę na sprzedaż w przetargu pisemnym nieograniczonym nieruchomości gruntowej położonej w jednostce ewid. Podegrodzie, obręb ewid. Podrzecze, objętej księgą wieczystą Nr NS1S/00022267/2, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 38/1 o pow. 0,0609ha.

2. Ustala cenę wywoławczą nieruchomości opisanej w pkt 1. w wysokości 67.380,00zł netto + 23% VAT, łącznie 82.877,40zł brutto (słownie złotych: osiemdziesiąt dwa tysiące osiemset siedemdziesiąt siedem 40/100). Cena nieruchomości została zaproponowana przez Komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego na posiedzeniu w dniu 15 stycznia 2021r. w oparciu o aktualny operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.

**§ 2.** Ustala się wadium w wysokości 8.000.00zł (słownie złotych: osiem tysięcy złotych 00/100)

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

**Marek Kwiatkowski**

Członek Zarządu

**Zofia Nika**

Członek Zarządu

**Edward Ciągło**

Członek Zarządu

**Marian Dobosz**

## Uzasadnienie

Rada Powiatu Nowosądeckiego w uchwale Nr 184/XVI/20 z dnia 27 listopada 2020r. wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w jednostce ewid. Podegrodzie, obręb ewid. Podrzecze, objętej księgą wieczystą Nr NS1S/00022267/2, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 38/1 o pow. 0,0609ha.

Biorąc pod uwagę art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowienia uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość.

Komisja ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego w dniu 15 stycznia 2021r. zaproponowała cenę nieruchomości w wysokości 67.380,00zł netto + 23% VAT, łącznie 82.877,40zł brutto (słownie złotych: osiemdziesiąt dwa tysiące osiemset siedemdziesiąt siedem 40/100). Cena została ustalona w oparciu o aktualny operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z którym wartość nieruchomości wynosi 58.592,00zł. Cena nieruchomości obejmuje koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży (dokumentacja, wysyłka korespondencji, ogłoszenia prasowe).

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, wadium ustala się w wysokości nie niższej niż 5% ceny wywoławczej i nie wyższej niż 20% tej ceny. Wobec czego ustala się wadium w wysokości 8.000,00zł, co mieści się w przepisowym przedziale.

Zgodnie z procedurą przewidzianą w obowiązujących przepisach, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.