

UCHWAŁA NR 1010/2021
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 30 czerwca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przeprowadzenie przetargu pisemnego nieograniczonego oraz
ustalenia ceny wywoławczej działek ewidencyjnych położonych
w obrębie ewid. Marcinkowice, jednostka ewid. Chełmiec**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r., poz. 920 z późn.zm.), oraz art. 25b w związku z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn.zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przeprowadzenie przetargu pisemnego nieograniczonego dla działek ewidencyjnych: nr 177/5 o pow. 0,17 ha, nr 177/7 o pow. 0,17ha, nr 177/8 o pow. 0,16ha, 177/9 o pow. 0,15ha, nr 177/10 o pow. 0,12ha, nr 177/11 o pow. 0,12ha, 177/17 o pow. 0,10ha, 177/77 o pow. 0,13ha położonych w obrębie ewid. Marcinkowice, jednostka ewid. Chełmiec, obj. księgą wieczystą nr NS1S/00093921/3, stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego, oraz ustala się ceny wywoławcze w przetargu w następujący sposób:

| L.p. | Nr działki | Pow. w ha | Wartość działki w zł | Wartość udziału w 12/559cz. w drogach wewn. w zł | Wartość udziału w 1/6cz. w parkingu w zł | Wartość działki z udziałami w zł | Cena netto (z kosztami przyg. do sprzedaży) w zł | Cena wywoławcza brutto w przetargu (zawiera podatek 23% VAT) w zł |
|------|------------|-----------|----------------------|--|--|----------------------------------|--|---|
| 1. | 177/5 | 0,17 | 70.584zł | 9.069 zł | 7.588zł | 87.241zł | 88.500zł | 108.855zł |
| 2. | 177/7 | 0,17 | 61.183zł | 9.069 zł | 7.588zł | 77.840zł | 79.000zł | 97.170zł |
| 3. | 177/8 | 0,16 | 57.584zł | 9.069 zł | 7.588zł | 74.241zł | 75.500zł | 92.865zł |
| 4. | 177/9 | 0,15 | 58.380zł | 9.069 zł | 7.588zł | 75.037zł | 76.000zł | 93.480zł |
| 5. | 177/10 | 0,12 | 46.704zł | 9.069 zł | 7.588zł | 63.361zł | 64.500zł | 79.335zł |
| 6. | 177/11 | 0,12 | 51.396zł | 9.069zł | - | 60.465zł | 61.500zł | 75.645zł |
| 7. | 177/17 | 0,10 | 40.220zł | 9.069 zł | - | 49.289zł | 50.500zł | 62.115zł |
| 8. | 177/77 | 0,13 | 53.976zł | 9.069 zł | 7.588zł | 70.633zł | 71.500zł | 87.945zł |

Cena wywoławcza brutto została ustalona w oparciu o operat szacunkowy określający wartość rynkową nieruchomości, oraz obejmuje koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży i związane z wydaniem działek w chwili sprzedaży, a także udziały w drogach wewnętrznych oznaczonych jako działki nr 177/82 - nr 177/86 o łącznej powierzchni 1,17ha, obj. KW NS1S/00128716/8 oraz udział w parkingu oznaczonym jako działka nr 177/87 o pow. 0,12ha. Operat szacunkowy zachowuje ważność na datę niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Ustala się wadium w wysokości 10.000,00zł .

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

Marek Kwiatkowski

Członek Zarządu

Zofia Nika

Członek Zarządu

Edward Ciągło

Członek Zarządu

Marian Dobosz

Uzasadnienie

Rada Powiatu Nowosądeckiego w uchwale Nr 76/VIII/19 z dnia 30 sierpnia 2019 r. wyraziła zgodę na sprzedaż w przetargu m. in. działek ewidencyjnych: nr 177/5 o pow. 0,17 ha, nr 177/7 o pow. 0,17 ha, nr 177/8 o pow. 0,16ha, nr 177/9 o pow. 0,15ha, nr 177/10 o pow. 0,12ha, nr 177/11 o pow. 0,12ha, nr 177/17 o pow. 0,10ha, nr 177/77 o pow. 0,13ha, położonych w obrębie ewid. Marcinkowice, jednostka ewid. Chełmiec, objętych księgą wieczystą nr NS1S/00093921/3, stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego.

Działki nr nr 177/5, 177/7 - 11, 177/17, 177/77 sprzedawane będą z udziałami po 12/559cz. w drogach wewnętrznych, oznaczonych jako działki nr 177/82 - nr 177/86 o łącznej powierzchni 1,17ha, obręb ewid. Marcinkowice, obj. KW NS1S/00128716/8.

Ponadto działki nr nr 177/5, 177/7 - 10, 177/77 sprzedawane będą z udziałami po 1/6cz. w parkingu osiedlowym, oznaczonym jako działka nr 177/87 o pow. 0,12ha, obręb ewid. Marcinkowice, NS1S/00093921/3, zgodnie z zapisami aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Chełmiec nr LIII/482/2006 z dnia 14 lipca 2006 r.

Biorąc pod uwagę art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowienia uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem Powiatu.

Na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.

Cenę wywoławczą w I przetargu, ustala się w oparciu o operat szacunkowy określający wartość nieruchomości gruntowej. Cena wywoławcza obejmuje koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz związane z wydaniem działek w chwili sprzedaży, a także udziały w drogach wewnętrznych oznaczonych jako działki nr 177/82 - nr 177/86 o łącznej powierzchni 1,17ha obj. KW NS1S/00128716/8 oraz udział w parkingu oznaczonym jako działka nr 177/87 o pow. 0,12ha. Operat szacunkowy zachowuje ważność na datę niniejszej uchwały.

Postanawia się ustalić ceny wywoławcze nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Marcinkowice, jednostka ewidencyjna Chełmiec, stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego, w wysokości zaproponowej przez Komisję ds. ustalania cen i opłat w dniu 28 czerwca 2021 r. dla potrzeb przetargu pisemnego nieograniczonego, tj. w następujący sposób:

| L. p. | Nr działki | Pow. w ha | Wartość działki w zł | Wartość udziału w 12/559cz. w drogach wewn. w zł | Wartość udziału w 1/6cz. w parkingu w zł | Wartość działki z udziałami w zł | Cena netto (z kosztami przyg. do sprzedaży) w zł | Cena wywoławcza brutto w przetargu (zawiera podatek 23% VAT) w zł |
|-------|------------|-----------|----------------------|--|--|----------------------------------|--|---|
| 1. | 177/5 | 0,17 | 70.584zł | 9.069 zł | 7.588zł | 87.241zł | 88.500zł | 108.855zł |
| 2. | 177/7 | 0,17 | 61.183zł | 9.069 zł | 7.588zł | 77.840zł | 79.000zł | 97.170zł |
| 3. | 177/8 | 0,16 | 57.584zł | 9.069 zł | 7.588zł | 74.241zł | 75.500zł | 92.865zł |
| 4. | 177/9 | 0,15 | 58.380zł | 9.069 zł | 7.588zł | 75.037zł | 76.000zł | 93.480zł |
| 5. | 177/10 | 0,12 | 46.704zł | 9.069 zł | 7.588zł | 63.361zł | 64.500zł | 79.335zł |
| 6. | 177/11 | 0,12 | 51.396zł | 9.069zł | - | 60.465zł | 61.500zł | 75.645zł |
| 7. | 177/17 | 0,10 | 40.220zł | 9.069 zł | - | 49.289zł | 50.500zł | 62.115zł |
| 8. | 177/77 | 0,13 | 53.976zł | 9.069 zł | 7.588zł | 70.633zł | 71.500zł | 87.945zł |

- do celów sprzedaży w przetargu pisemnym nieograniczonym.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, wadium ustala się w wysokości nie niższej niż 5% ceny wywoławczej i nie wyższej niż 20% tej ceny. Wobec czego ustala się wadium w wysokości 10.000zł, które mieści się w przepisowym zakresie.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Zgodnie z procedurą przewidzianą w obowiązujących przepisach, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.