

**UCHWAŁA NR 1034/2021**  
**ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 21 lipca 2021 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr 945/2021 Zarządu Powiatu Nowosądeckiego z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu mieszkalnego w budynku Liceum Ogólnokształcącego w Starym Sączu**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r., poz. 920) oraz art. 25 b w związku z art. 35 ust. 1 i 43 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr 945/2021 Zarządu Powiatu Nowosądeckiego z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu mieszkalnego w budynku Liceum Ogólnokształcącego w Starym Sączu wprowadza się następujące zmiany: § 1 ust. 2 uchwały otrzymuje brzmienie: "Wyraża się zgodę na miesięczną stawkę czynszu w wysokości 450 zł netto/miesięcznie. Stawka czynszu obejmuje należności za następujące media: woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie. Czynsz na uwzględnia należności za energię elektryczną i za śmieci, które będą rozliczane i opłacane przez najemców odrębnie."

**§ 2.** Pozostałe postanowienia nie ulegają zmianie.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Liceum Ogólnokształcącego w Starym Sączu.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

**Marek Kwiatkowski**

Wicestarosta Nowosądecki

**Antoni Koszyk**

Członek Zarządu

**Zofia Nika**

Członek Zarządu

**Edward Ciągło**

Członek Zarządu

**Marian Dobosz**

## **Uzasadnienie**

Dyrektor Liceum Ogólnokształcącego w Starym Sączu wystąpił do Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu, o wyrażenie zgody na zmianę stawki czynszu za wynajem lokalu mieszkalnego o p.u. 43m<sup>2</sup>, w skład którego wchodzi dwa pokoje, kuchnia i łazienka, zlokalizowanego na parterze w budynku Liceum Ogólnokształcącego w Starym Sączu przy ul. Partyzantów 15. Budynek usytuowany jest na działce ewidencyjnej nr 2578 o pow. 1,5638ha, w obrębie ewidencyjnym Stary Sącz, obj. księgą wieczystą Nr NS1S/00002443/4, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, w trwałym zarządzie Liceum Ogólnokształcącego.

Dotychczasowa stawka czynszu ustalona została na podstawie uchwały Zarządu Powiatu Nowosądeckiego nr 945/2021 z dnia 28 kwietnia 2021 r. w wysokości nie niższej niż 215 zł netto miesięcznie. Stawka czynszu nie obejmowała należności za media i inne koszty eksploatacyjne, które powinny być rozliczane odrębnymi umowami.

Z uwagi na brak możliwości zawarcia przez najemców odrębnych umów na dostawę wody, kanalizację oraz centralne ogrzewanie, Dyrektor Liceum Ogólnokształcącego w Starym Sączu zwrócił się z wnioskiem o zmianę stawki czynszu i zaproponował ustalenie nowej stawki w wysokości 450 zł, która obejmować będzie czynsz za wynajem lokalu oraz koszty zużycia wody, kanalizacji i centralnego ogrzewania. Ustalona stawka czynszu nie będzie obejmować kosztów wywozu śmieci oraz zużycia energii elektrycznej, które będą rozliczane odrębnie i opłacane przez najemców we własnym zakresie.

Zarząd Powiatu Nowosądeckiego przychylił się do wniosku i wyraził zgodę na zmianę stawki czynszu w zakresie zaproponowanym przez Dyrektora Liceum Ogólnokształcącego w Starym Sączu.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.