

**UCHWAŁA NR 1056/2021**  
**ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 11 sierpnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przeprowadzenie procedury przetargu pisemnego nieograniczonego oraz  
ustalenia ceny wywoławczej działek ewidencyjnych położonych  
w obrębie Krynica Wieś, miasto Krynica - Zdrój wraz z udziałem w drodze wewnętrznej**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r., poz. 920 z późn.zm.), oraz art. 25b w związku z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn.zm), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w przetargu pisemnym nieograniczonym działek ewid. nr 403/28 o pow. 0,0851 ha, 403/29 o pow. 0,2605, nr 403/30 o pow. 0,1210ha, nr 403/31 o pow. 0,1144ha, nr 403/32 o pow. 0,1530ha, nr 403/33 o pow. 0,1668ha, nr 403/34 o pow. 0,1134ha, nr 403/36 o pow. 0,1228ha, położonych w obrębie ewid. Krynica Wieś, miasto Krynica - Zdrój, obj. księgą wieczystą nr NS1M/00020409/1 wraz z udziałem wynoszącym 1/21 cz. w drodze wewnętrznej stanowiącej działkę ewid. nr 403/38 o pow. 0,2317 ha położoną w obrębie Krynica Wieś, miasto Krynica - Zdrój, obj. księgą wieczystą nr NS1M/00030850/0, stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego.

2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości opisanych w pkt 1

<b>Lp</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Pow. w ha</b>	<b>Cena wywoławcza netto</b>	<b>Cena wywoławcza brutto (zawiera podatek 23%)</b>
1.	403/28	0,0851	213.000 zł	261.990 zł
2	403/29	0,2605	367.000 zł	451.410 zł
3	403/30	0,1210	180.000 zł	221.400 zł
4.	403/31	0,1144	219.000 zł	269.370 zł
5.	403/32	0,1530	278.000 zł	341.940 zł
6.	403/33	0,1668	301.000 zł	370.230 zł
7.	403/34	0,1134	211.000 zł	259.530 zł
8.	403/36	0,1228	227.000 zł	279.210 zł

Cena wywoławcza netto obejmuje wartość rynkową nieruchomości, wartość 1/21cz. udziału w drodze wewnętrznej oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

**§ 2.** Ustala się wadium w wysokości 25.000,00zł .

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

**Marek Kwiatkowski**

Wicestarosta Nowosądecki

**Antoni Koszyk**

Członek Zarządu

**Zofia Nika**

Członek Zarządu

**Edward Ciągło**

Członek Zarządu

**Marian Dobosz**

## Uzasadnienie

Rada Powiatu Nowosądeckiego w uchwale Nr 209/XXI/17 z dnia 16 lutego 2017 r. wyraziła zgodę na sprzedaż w przetargu m. in. działek ewidencyjnych: nr 403/28 o pow. 0,0851 ha, 403/29 o pow. 0,2605, nr 403/30 o pow. 0,1210ha, nr 403/31 o pow. 0,1144ha, nr 403/32 o pow. 0,1530ha, nr 403/33 o pow. 0,1668ha, nr 403/34 o pow. 0,1134ha, nr 403/36 o pow. 0,1228ha, położonych w obrębie Krynica Wieś miasto Krynica-Zdrój wraz z udziałem w drodze wewnętrznej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 403/38 o pow. 0,2317 ha położoną w obrębie Krynica Wieś miasto Krynica - Zdrój, stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego.

Biorąc pod uwagę art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowienia uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Komisja ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego na posiedzeniu w dniu 9 sierpnia 2021r., postanowiła zaproponować cenę przedmiotowych nieruchomości z zasobu Powiatu Nowosądeckiego, położonej w obrębie ewid. Krynica Wieś, jednostka ewid. Krynica -Zdrój :

Lp	Nr działki	Pow. w ha	Cena wywoławcza netto	Cena wywoławcza brutto (zawiera podatek 23%)
1.	403/28	0,0851	213.000 zł	261.990 zł
2	403/29	0,2605	367.000 zł	451.410 zł
3	403/30	0,1210	180.000 zł	221.400 zł
4.	403/31	0,1144	219.000 zł	269.370 zł
5.	403/32	0,1530	278.000 zł	341.940 zł
6.	403/33	0,1668	301.000 zł	370.230 zł
7.	403/34	0,1134	211.000 zł	259.530 zł
8.	403/36	0,1228	227.000 zł	279.210 zł

- dla celu sprzedaży w przetargu pisemnym nieograniczonym.

Działki budowlane sprzedawane są odrębnie z równoczesną sprzedażą udziału we współwłasności w działce ewid. nr 403/38 stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową, po 1/21 części.

Cenę wywoławczą w przetargu ustalono w oparciu o operat szacunkowy określający wartość nieruchomości gruntowych sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 5 listopada 2020r.

Cena wywoławcza obejmuje wartość udziału w drodze wewnętrznej, który wynosi 15.687 zł oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, które wynoszą ok. 1.816 zł.

Cenę wywoławczą ustalono w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, wadium ustala się w wysokości nie niższej niż 5% ceny wywoławczej i nie wyższej niż 20% tej ceny. Wobec czego ustala się wadium w wysokości 25.000zł, które mieści się w przepisowym zakresie.

Zgodnie z procedurą przewidzianą w obowiązujących przepisach, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.