

UCHWAŁA NR 1051/2021
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 4 sierpnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie 70 m²gruntu pozostającego w użytkowaniu
SPZOZ - Szpitala im. dr J. Dietla w Krynicy - Zdroju**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r., poz. 920 z późn. zm) w związku z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2021 r., poz. 711 z późn.zm.) - Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie 70 m² gruntu stanowiącego część działki ewidencyjnej nr 403/39 o pow. 1,6869ha, obj. księgą wieczystą NS1M/00021720/4, będącej własnością Powiatu Nowosądeckiego w użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej - Szpitala im.dr J. Dietla w Krynicy-Zdroju, na cele posadowienia modułowej Pracowni Rezonansu Magnetycznego - na czas oznaczony do 10 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej - Szpital im.dr J. Dietla w Krynicy-Zdroju przy ul. Kraszewskiego 142.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

Marek Kwiatkowski

Wicestarosta Nowosądecki

Antoni Koszyk

Członek Zarządu

Zofia Nika

Członek Zarządu

Edward Ciągło

Członek Zarządu

Marian Dobosz

Uzasadnienie

Dyrektor Szpitala w Krynicy Zdroju wystąpił o wyrażenie zgody na wydzierżawienie 70 m² gruntu stanowiącego część działki ewidencyjnej nr 403/39 o pow. 1,6869ha, obj. księgą wieczystą NS1M/00021720/4, będącą własnością Powiatu Nowosądeckiego w użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej - Szpitala im.dr J. Dietla w Krynicy-Zdroju, na cele posadowienia modułowej Pracowni Rezonansu Magnetycznego - na czas oznaczony do 10 lat.

Proponowana stawka czynszu dzierżawnego to 25 zł za 1m² powierzchni gruntu miesięcznie. Koszty stałe ponoszone przez szpital to 7,88 zł za 1m² powierzchni gruntu miesięcznie. Prognozowany zysk w ciągu 10 lat wyniesie 143.808,00 zł. Stawka czynszu podlegać będzie waloryzacji zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020r. poz. 1990, z późn.zm.) Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy została wskazana na załączniku graficznym do wniosku o dzierżawę.

Zgodnie z art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2021 r., poz. 711 z późn.zm.) - zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakład opieki zdrowotnej, oddanie ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący.

W myśl § 12 uchwały Nr 207/XVII/12 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 22 czerwca 2012 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania aktywami trwałymi Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej-Sądeckie Pogotowie Ratunkowe w Nowym Sączu, Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej-Szpital im.dr J. Dietla w Krynicy-Zdroju oraz Małopolskiego Ośrodka Profilaktyki i Terapii Uzależnień w Nowym Sączu, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie nieruchomości na okres powyżej 3 lat wymaga zgody Zarządu.

Na podstawie § 7 ust. 1 uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu Nowosądeckiego jest upoważniony do wynajmowania i wydzierżawiania nieruchomości na okres przekraczający 3 lata.

Po przeanalizowaniu sprawy, biorąc pod uwagę powyższe przepisy oraz pozytywną opinię Rady Społecznej Szpitala wyrażoną w uchwale nr 8/2021 z dnia 21 czerwca 2021r., istnieje możliwość wydzierżawienia, za zgodą Zarządu Powiatu przedmiotowej powierzchni na czas oznaczony do 10 lat.

Dzierżawca winien być wyłoniony w trybie przetargu przeprowadzonego przez Dyrektora Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej - Szpital im.dr J. Dietla w Krynicy-Zdroju przy ul. Kraszewskiego 142.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.