

**UCHWAŁA NR 1068/2021
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 25 sierpnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przeprowadzenie drugiego przetargu pisemnego nieograniczonego oraz obniżenia ceny wywoławczej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewid. Podrzecze, jednostka ewid. Podegrodzie, oznaczonej jako działka ewid. nr 38/1

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r., poz. 920), oraz art. 25b w związku z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn.zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drugim przetargu pisemnym nieograniczonym nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewid. Podrzecze, jednostka ewid. Podegrodzie, objętej księgą wieczystą nr NS1S/00022267/2, oznaczonej jako działka ewid. nr 38/1 o pow. 0,0609 ha stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego.

§ 2. Wyraża się zgodę na obniżenie ceny wywoławczej nieruchomości opisanej w pkt 1, ustalając ją dla celu drugiego przetargu pisemnego nieograniczonego w wysokości 61.000,00 zł netto + 23% VAT, łącznie 75.030,00zł brutto.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Ustala się wadium w wysokości 10.000 zł .

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

Marek Kwiatkowski

Wicestarosta Nowosądecki

Antoni Koszyk

Członek Zarządu

Zofia Nika

Członek Zarządu

Edward Ciągło

Członek Zarządu

Marian Dobosz

Uzasadnienie

Rada Powiatu Nowosądeckiego w uchwale Nr 184/XVI/20 z dnia 27 listopada 2020r. wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w jednostce ewid. Podegrodzie, obręb ewid. Podrzecze, objętej księgą wieczystą nr NS1S/00022267/2, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego.

Biorąc pod uwagę art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowienia uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem Powiatu.

Dnia 21.05.2021r. odbył się pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż ww. działki. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, nie złożono żadnej oferty, ani nie wpłacono wadium.

Na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.

Cenę wywoławczą w I przetargu, ustalono w oparciu o operat szacunkowy określający wartość nieruchomości gruntowej. Cena wywoławcza objęła koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz związane z wydaniem działek w chwili sprzedaży.

Zgodnie z art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami cenę nieruchomości w II przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, nie niższej niż 50% tej wartości.

Aktualnie postanawia się obniżyć cenę wywoławczą ww. nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Podrzecze, jednostka ewid. Podegrodzie, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, ustaloną dla celów I postępowania przetargowego i zaakceptować zaproponowaną przez Komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego w dniu 23 sierpnia 2021r. cenę wywoławczą w wysokości 61.000 zł netto + 23% VAT, łącznie 75.030 zł brutto - do celów sprzedaży w drugim przetargu pisemnym nieograniczonym.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, wadium ustala się w wysokości nie niższej niż 5% ceny wywoławczej i nie wyższej niż 20% tej ceny. Wobec czego ustala się wadium w wysokości 10.000zł, które mieści się w przepisowym zakresie.

Zgodnie z procedurą przewidzianą w obowiązujących przepisach, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.