

UCHWAŁA NR 1074/2021
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 10 września 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie lokalu użytkowego nr 1, zlokalizowanego w budynku Klęczany 239/1 - na rzecz Placówki Opiekuńczo - Wychowawczej Dom Dziecka Nr 2 w Klęczanach

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3. ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920 z późn.zm.), art. 25b i 43 ust. 2 pkt 3. w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w użyczenie Placówce Opiekuńczo - Wychowawczej Dom Dziecka Nr 2 w Klęczanach lokalu użytkowego nr 1 o łącznej powierzchni użytkowej 241,25m², zlokalizowanego w budynku Klęczany 239/1, na terenie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, w trwałym zarządzie Placówki Opiekuńczo - Wychowawczej Dom Dziecka Nr 1 w Klęczanach, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 51/10 o pow. 0,29ha, objętej księgą wieczystą KW Nr NS1S/00034814/9 - na czas nieoznaczony.

2. Szczegółowe warunki użyczenia określi umowa.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Dyrektorowi Placówki Opiekuńczo - Wychowawczej Dom Dziecka Nr 1 w Klęczanach.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

Marek Kwiatkowski

Wicestarosta Nowosądecki

Antoni Koszyk

Członek Zarządu

Edward Ciągło

Członek Zarządu

Zofia Nika

Uzasadnienie

Dyrektor Placówki Opiekuńczo - Wychowawczej Dom Dziecka Nr 1 w Klęczanach, pismem z dnia 12 sierpnia 2021r. wniósł o wyrażenie zgody na zawarcie umowy użyczenia z Placówką Opiekuńczo - Wychowawczą Dom Dziecka Nr 2 w Klęczanach, której przedmiotem będzie lokal użytkowy Nr 1 o powierzchni użytkowej 241,25m² zlokalizowany w budynku Klęczany 239/1, na terenie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, w trwałym zarządzie Placówki Opiekuńczo - Wychowawczej Dom Dziecka Nr 1 w Klęczanach, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 51/10 o pow. 0,29ha, obręb ewid. Klęczany, gm Chełmiec, objętej księgą wieczystą KW Nr NS1S/00034814/9. Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

Zaświadczeniem z dnia 2 czerwca 2020r. znak: BUD.6743.996.2020 Starosta Nowosądecki stwierdził, że lokale użytkowe oznaczone nr "1" i "2" zlokalizowane w budynku Placówki Opiekuńczo - Wychowawczej Dom Dziecka w Klęczanach, na działce nr 51/10 o pow. 0,29ha, w obrębie ewid. Klęczany, gm Chełmiec, spełniają wymogi stawiane samodzielnym lokalom. Następnie na mocy uchwały nr 203/XVII/21 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 19 lutego 2021 r. Placówka Opiekuńczo - Wychowawcza Dom Dziecka w Klęczanach została przekształcona na dwie odrębne placówki: Placówka Opiekuńczo - Wychowawcza Dom Dziecka Nr 1 w Klęczanach i Placówka Opiekuńczo - Wychowawcza Dom Dziecka Nr 2 w Klęczanach.

Celem dostosowania trwałego zarządu nieruchomością do nowego stanu prawnego i organizacyjnego, decyzją z dnia 30 czerwca 2021r. znak: GN.6844.2.1.2021.UG Zarząd Powiatu Nowosądeckiego orzekł o zmianie decyzji Zarządu Powiatu Nowosądeckiego znak: GN.6844.2.1.2021.UG z dnia 12 czerwca 2014r. w sprawie ustanowienia trwałego zarządu ww. nieruchomością.

Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym raz postanowieniami uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

W myśl art. 18 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990r. z późn.zm) nieruchomości mogą być oddawane jednostkom organizacyjnym m.in. w użyczenie na cele związane z ich działalnością.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - jednostka organizacyjna mająca nieruchomość w trwałym zarządzie ma prawo do m.in. do odania nieruchomości lub jej części w (...) użyczenie z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tego organu jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami oddanie nieruchomości w najem na czas dłuższy niż 3 miesiące wymaga sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do użyczenia.

W związku z powyższym oddanie przedmiotowego lokalu użytkowego w ramach umowy użyczenia na rzecz Placówki Opiekuńczo - Wychowawczej Dom Dziecka Nr 2 w Klęczanach, na czas nieoznaczony, dla realizacji celów statutowych, jest zasadne.