

**UCHWAŁA NR 1075/2021**  
**ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 10 września 2021 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę części powierzchni użytkowej w budynku warsztatowym, na terenie Zespołu Szkół Zawodowych w Grybowie**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r., poz. 920 z późn.zm.) oraz art. 25 b i art. 43 w związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn.zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę 7,22 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zlokalizowanej w budynku warsztatowym Zespołu Szkół Zawodowych w Grybowie, usytuowanym na działce ewid. nr 114 o pow. 0,8077ha, w obrębie ewid. 1 m. Grybów, obj. księgą wieczystą Nr NS1G/00051066/4, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Zawodowych w Grybowie - z przeznaczeniem pod działalność handlowo - gastronomiczną - na czas oznaczony do 3 lat.

2. Wyraża się zgodę na miesięczną stawkę czynszu w wysokości nie niższej niż 500 zł netto. Do czynszu zostanie doliczony podatek 23%VAT. Stawka czynszu obejmuje należności za koszty zużycia mediów.

3. Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Szkół Zawodowych w Grybowie.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

**Marek Kwiatkowski**

Wicestarosta Nowosądecki

**Antoni Koszyk**

Członek Zarządu

**Zofia Nika**

Członek Zarządu

**Edward Ciągło**

## Uzasadnienie

Dyrektor Zespołu Szkół Zawodowych w Grybowie wystąpił do Zarządu Powiatu Nowosądeckiego o wyrażenie zgody na oddanie w dzierżawę 7,22 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zlokalizowanej w budynku warsztatowym Zespołu Szkół Zawodowych w Grybowie, usytuowanym na działce ewid. nr 114 o pow. 0,8077ha, w obrębie ewid. 1 m. Grybów, obj. księgą wieczystą Nr NS1G/00051066/4, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Zawodowych w Grybowie - z przeznaczeniem pod działalność handlowo - gastronomiczną - na czas oznaczony do 3 lat.

Powierzchnia była poprzednio wydzierżawiana.

Dyrektor Edukacji, Kultury i Sportu w/m pozytywnie opiniuje wniosek.

Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowieniami uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu. Rada Powiatu Nowosądeckiego upoważniła Zarząd Powiatu Nowosądeckiego do wynajmowania i wydzierżawiania nieruchomości na okres przekraczający 3 lata, jak również do zawierania kolejnych umów z tymi samymi stronami, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 43 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - jednostka organizacyjna ma prawo m.in. do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę lub użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd. Zgoda jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zarząd Powiatu wyraża zgodę na dzierżawę ww. powierzchni pod działalność handlowo - gastronomiczną oraz na miesięczną stawkę czynszu w wysokości nie niższej niż 500zł netto. Stawka czynszu obejmuje należności za media i inne koszty eksploatacyjne. Do stawki czynszu zostanie doliczony podatek 23% VAT.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - oddanie nieruchomości w dzierżawę na okres powyżej 3 miesięcy wymaga sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia. Wykaz sporządza się i podaje do publicznej wiadomości, jeżeli po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 miesięcy strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę powyższe istnieje możliwość wydzierżawienia powierzchni użytkowej pod działalność handlowo - gastronomiczną - na czas oznaczony do 3 lat.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.