

UCHWAŁA NR 1095/2021
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 1 października 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przeprowadzenie procedury drugiego przetargu pisemnego nieograniczonego oraz obniżenie ceny wywoławczej działki ewidencyjnej nr 403/22 położonej w obrębie Krynica Wieś, miasto Krynica - Zdrój oraz udziału w drodze wewnętrznej

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r., poz. 920 z późn.zm.), oraz art. 25b w związku z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn.zm), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drugim przetargu pisemnym nieograniczonym nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, oznaczonej jako działka ewid. nr 403/22 o pow. 0,0892ha położonej w obrębie ewid. Krynica Wieś, miasto Krynica - Zdrój, obj. księgą wieczystą nr NS1M/00020409/1 wraz z udziałem wynoszącym 1/21 cz. w drodze wewnętrznej stanowiącej działkę ewid. nr 403/38 o pow. 0,2317 ha położoną w obrębie Krynica Wieś, miasto Krynica - Zdrój, obj. księgą wieczystą nr NS1M/00030850/0.

2. Wyraża się zgodę na obniżenie ceny wywoławczej nieruchomości opisanej w pkt 1. ustalając ją dla celu drugiego przetargu, w wysokości 177.000,00zł netto + 23%Vat, łącznie 217.710,00zł (słownie złotych: dwieście siedemnaście tysięcy siedemset dziesięć 00/100) brutto, zaproponowanej przez Komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego na posiedzeniu w dniu 24 września 2021r.

§ 2. Ustala się wadium w wysokości 20.000,00zł .

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

Marek Kwiatkowski

Wicestarosta Nowosądecki

Antoni Koszyk

Członek Zarządu

Zofia Nika

Członek Zarządu

Edward Ciągło

Członek Zarządu

Marian Dobosz

Uzasadnienie

Rada Powiatu Nowosądeckiego w uchwale Nr 209/XXI/17 z dnia 16 lutego 2017 r. wyraziła zgodę na sprzedaż w przetargu nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego oznaczonej m.in. jako działka ewid. nr 403/22 o pow. 0,0892 ha, położonej w obrębie Krynica Wieś miasto Krynica-Zdrój wraz z udziałem w drodze wewnętrznej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 403/38 o pow. 0,2317 ha położoną w obrębie Krynica Wieś miasto Krynica - Zdrój.

Biorąc pod uwagę art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowienia uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Dnia 10.08.2021r. odbył się pierwszy przetarg na sprzedaż ww. działki. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, nie złożono żadnej oferty, ani nie wpłacono wadium.

Cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustalono w wysokości 233.000,00zł netto +23%VAT, tj. łącznie 286.590,00 zł (słownie złotych: dwieście osiemdziesiąt sześć tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt 00/100) brutto, w oparciu o operat szacunkowy określający wartość nieruchomości gruntowej sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 5 listopada 2020r., wartość udziału w drodze wewnętrznej i koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Cenę wywoławczą ustalono w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.

Aktualnie Komisja ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego na posiedzeniu w dniu 24 września 2021r., postanowiła zaproponować obniżenie ceny powyższej nieruchomości, położonej w obrębie ewid. Krynica Wieś, jednostka ewid. Krynica-Zdrój oznaczonej numerem 403/22 o pow. 0,0892 ha wraz z udziałem w drodze wewnętrznej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 403/38 o pow. 0,2317 ha i ustalić ją w wysokości 177.000,00zł netto + 23%Vat, łącznie 217.710,00zł (słownie złotych: dwieście siedemnaście tysięcy siedemset dziesięć 00/100) brutto - dla celów sprzedaży w drugim przetargu pisemnym nieograniczonym.

Zgodnie z art. 67 ust. 2 ustawy cenę nieruchomości w drugim przetargu można ustalić w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości, nie niższej niż 50% tej wartości.

Cena zaproponowana w drugim przetargu została obniżona o ok. 24%.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, wadium ustala się w wysokości nie niższej niż 5% ceny wywoławczej i nie wyższej niż 20% tej ceny. Wobec czego ustala się wadium w wysokości 20.000zł, które mieści się w przepisowym zakresie.

Zgodnie z procedurą przewidzianą w obowiązujących przepisach, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.