

UCHWAŁA NR 1141/2021
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 24 listopada 2021 r.

w sprawie oddania w dzierżawę powierzchni użytkowej w budynku przy ulicy Waryńskiego 1

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r., poz. 920 z późn.zm.) oraz art. 25 b w związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn.zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę 1 m² powierzchni użytkowej zlokalizowanej w budynku przy ulicy Waryńskiego 1, usytuowanym na działce ewid. nr 15/2 o pow. 0,1287ha, w obrębie ewid. nr 89 m. Nowego Sącza, obj. księgą wieczystą Nr NS1S/00043414/1, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego - z przeznaczeniem pod 1 automat sprzedający napoje - na czas oznaczony do 3 lat.

2. Wyraża się zgodę na miesięczną stawkę czynszu w wysokości 100zł netto/miesięcznie za powierzchnię 1 m² pod jeden automat. Do czynszu zostanie doliczony podatek 23%VAT. Stawka czynszu obejmuje należności za koszty zużycia mediów.

3. Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

Marek Kwiatkowski

Wicestarosta Nowosądecki

Antoni Koszyk

Członek Zarządu

Zofia Nika

Członek Zarządu

Edward Ciągło

Członek Zarządu

Marian Dobosz

Uzasadnienie

W związku z wnioskiem dotychczasowego dzierżawcy, do wydzierżawienia przeznaczona się 1 m² powierzchni użytkowej zlokalizowanej w budynku przy ulicy Waryńskiego 1, usytuowanym na działce ewid. nr 15/2 o pow. 0,1287ha, w obrębie ewid. nr 89 m. Nowego Sącza, obj. księgą wieczystą Nr NS1S/00043414/1, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego - z przeznaczeniem pod 1 automat sprzedający napoje - na czas oznaczony do 3 lat.

Aktualna umowa dzierżawy zawarta na okres 3 lat, obowiązuje do 30 listopada 2021r.

Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowieniami uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Zarząd Powiatu wyraża zgodę na miesięczną stawkę czynszu ustaloną przez Komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego z dnia 2 listopada 2021r., w wysokości 100zł netto za 1m² powierzchni pod jeden automat. Do czynszu zostanie doliczony podatek 23%VAT. Stawka czynszu obejmuje należności za media, które oszacowano na ok 30 zł miesięcznie/dla jednego automatu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - oddanie nieruchomości w dzierżawę na okres powyżej 3 miesięcy wymaga sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia.

Biorąc pod uwagę powyższe istnieje możliwość wydzierżawienia, za zgodą Zarządu Powiatu 1m² powierzchni użytkowej, z przeznaczeniem na ustawienie 1 automatu do sprzedaży napojów, na czas oznaczony do 3 lat.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.