

**UCHWAŁA NR 1188/2021  
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 30 grudnia 2021 r.

**w sprawie przyjęcia planu wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Nowosądeckiego  
na lata 2022- 2024**

Na podstawie art. 25a, 25b w związku z art. 25 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, z późn.zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

**§ 1.** Zatwierdza się plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Nowosądeckiego na lata 2022 - 2024, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

**Marek Kwiatkowski**

Wicestarosta Nowosądecki

**Antoni Koszyk**

Członek Zarządu

**Zofia Nika**

Członek Zarządu

**Edward Ciągło**

Członek Zarządu

**Marian Dobosz**

Nowy Sącz, 28 grudnia 2021r.

**PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU NOWOSĄDECKIEGO NA LATA  
2022-2024**

**I. Zestawienia powierzchni nieruchomości zasobu powiatowego**

Nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego służące realizacji zadań własnych Powiatu wg stanu na **28.12.2021r.** obejmują nieruchomości zabudowane i niezabudowane o łącznej powierzchni **127,7081 ha.**

Majątek powyższy podzielono na nieruchomości:

1. Przeznaczone do wykonywania zadań statutowych przez jednostki organizacyjne Powiatu o pow. 60,3684 ha,
2. Zajęte pod drogi powiatowe (o uregulowanym stanie prawnym) o pow. 65,1797 ha,
3. Stanowiące powiatowy zasób nieruchomości o łącznej pow. 2,1600 ha,
4. Powiat nie posiada nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste.

**II. Prognoza gospodarowania zasobem:**

**1. Prognoza udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywanie nieruchomości do zasobu:**

- 1) przewiduje się sprzedaż działek budowlanych położonych w:
  - obrębnie ewid. Krynica Wieś, jednostka ewid. Krynica Zdrój,
  - obrębnie ewid. Marcinkowice, jednostka ewid. Chełmiec,
  - obrębnie ewid. Nawojowa, jednostka ewid. Nawojowa.
- 2) oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste – w miarę bieżących potrzeb,
- 3) oddanie nieruchomości w trwały zarząd – na wniosek stron,
- 4) przewiduje się kontynuację dzierżawy, najmu i użyczenia nieruchomości,
- 5) nabywanie nieruchomości do zasobu – w miarę bieżących potrzeb na podstawie uchwał Zarządu Powiatu Nowosądeckiego,

**2. Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu:**

- 1) Nabywanie nieruchomości do zasobu na podstawie uchwał Zarządu Powiatu Nowosądeckiego – koszty będą ustalane indywidualnie w każdej sprawie i oprócz ceny nabycia, będą ponoszone na wycenę nieruchomości, czynności notariusza przy zawarciu umowy oraz koszty sądowe.
- 2) Koszty związane z udostępnieniem nieruchomości:
  - wycena nieruchomości, prace geodezyjne, ogłoszenia prasowe itp. – około 35.000 zł rocznie
  - dozór nieruchomości nierozdysponowanych – około 17.000 zł rocznie,
  - podatek od nieruchomości – około 100 zł rocznie,
  - media (energia elektryczna, woda, śmieci itp.) – na podstawie faktur dostawców,

**3. Prognoza wpływów osiągniętych z opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomością, dzierżawy i najmu:**

- 1) Z tytułu trwałego zarządu – przewiduje się wpływy około 21.000 zł rocznie,
- 2) Z tytułu umów najmu i dzierżawy – przewiduje się wpływy w wysokości około 72.000 zł rocznie,
- 3) Przewiduje się analizę cen nieruchomości, w celu oceny efektywności aktualizacji opłaty za trwały zarząd nieruchomościami Powiatu i waloryzacji stawek za dzierżawę i najem itp.

**III. Program zagospodarowania nieruchomości na lata 2022 - 2024 – załącznik w formie tabeli.**

Realizacja programu zagospodarowania nieruchomości nastąpi zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy Powiatu Nowosądeckiego ustaleniami, wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa.

KIEROWNIK ZESPOŁU  
ds. Gospodarki Nieruchomościami  
*Alicja Lichoń*  
mgr inż. Alicja Lichoń

## Szczegółowy plan wykorzystania zasobu Powiatu Nowosądeckiego na lata 2022 – 2024

Lp.	Zestawienie nieruchomości zasobu					Sposób zagospodarowania i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Program zagospodarowania na lata 2022 -2024
	nr działki	obręb	pow. w ha	gmina	KW		
1	403/25, 403/23, 403/24, 403/27, 403/28, 403/29, 403/30, 403/31, 403/32, 403/33, 403/34, 403/35, 403/36	Krynica-Wieś	2,0568	Krynica - Zdrój	NS1M/00020409/1	Działki budowlane niezabudowane. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, częściowo tereny zieleni.	Przeznaczone do sprzedaży wraz z udziałem w drodze wewnętrznej oznaczonej jako działka ewid. nr 403/38, obręb Krynica Wieś
2	177/5, 177/7- 177/32, 177/41- 177/64, 177/67- 177/69, 177/81, 177/87	Marcinkowice	6.8700	Chelmec	NS1S/00093921/3	Działki budowlane niezabudowane. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.	Przeznaczone do sprzedaży wraz z udziałami w drogach wewnętrznych oznaczonych jako działki ewid. nr 177/82 – 177/86, obręb Marcinkowice oraz w działce nr 177/87 przeznaczonej pod parking osiedlowy.
3	1299/1	Nawojowa	1,2000	Nawojowa	NS1S/00111957/7	Działka budowlana niezabudowana. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny rolnicze.	Przeznaczona do podziału na działki budowlane oraz do sprzedaży wraz z udziałami w drogach wewnętrznych oznaczonych jako działki nr 1299/2, nr 446/109, 446/110, 446/92, obręb Nawojowa.
4	38/1	Podrzecze	0,0609	Podegrodzie	NS1S/00022267/2	Teren niezabudowany. Częściowo teren zabudowy usługowej i częściowo teren komunikacji.	Przeznaczona do sprzedaży.
5	1538/1	Stary Sącz	0,1538	Stary Sącz	NS1S/00099122/4	Teren niezabudowany. Częściowo tereny zabudowy usługowej i częściowo tereny komunikacji.	Przeznaczona do sprzedaży na rzecz Gminy.
6	1389/1	Krynica-Wieś	0,4270	Krynica - Zdrój		Teren zabudowany obiektami byłych warsztatów szkolnych. Strefa wielofunkcyjnej zabudowy mieszkaniowej, usług publicznych i komercyjnych, transportu i infrastruktury technicznej	Dzierzawa na prowadzenie działalności gospodarczej, do czasu zakończenia postępowania przed sądem powszechnym.
7	1390/1	Krynica-Wieś	0,0574	Krynica - Zdrój	NS1M/00015445/7		

Lp.	Zestawienie nieruchomości zasobu				Sposób zagospodarowania i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Program zagospodarowania na lata 2022 -2024
	nr działki	obręb	pow. w ha	gmina		
8	161/21	Marcinkowice	11,82	Chełmiec	NS1S/00097919/4	Teren wykorzystywany częściowo – 4,5ha – na cele rolne, częściowo pod dzierżawę budynku gospodarczego o p.u. 16,7m <sup>2</sup> . Pozostała część terenu w użyczeniu Zespołu Szkół w Marcinkowicach. Dzierżawa części działki na cele rolne i na cele gospodarcze.
9	cz. 157/51	Nawojowa	2,455	Nawojowa	NS1S/00083914/8	Teren zabudowany budynkiem Zespołu Szkół w Nawojowej i budynkiem internatu. Część pomieszczeń budynku internatu przeznaczona jest na cele zespołu ratownictwa medycznego oraz na części gruntu działki użytkowana jest na miejsce postojowe dla karet. Dzierżawa części pomieszczeń budynku internatu – na cele zespołu ratownictwa medycznego oraz części gruntu działki z przeznaczeniem na miejsce postojowe dla karet.

INSPEKTOR

*18 Urszula Górka*

KIEROWNIK ZESPOŁU  
ds. Gospodarki i nieruchomości  
*mgr inż. Alicja Lichoń*

## Uzasadnienie

Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. 2020 r. poz. 920, z późn.zm.), postanowieniami uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego oraz na podstawie art. 25a, 25b w związku z art. 25 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, z późn.zm.), powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu. Gospodarowanie zasobem polega m.in. na sporządzaniu planów wykorzystania zasobu.

Zgodnie z art. 25 ust. 2a: " Plany wykorzystania zasobu (...) opracowuje się na okres 3 lat. Plany zawierają w szczególności:

1) zestawienie nieruchomości zasobu na podstawie danych zawartych w ewidencji nieruchomości prowadzonej na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 1 oraz zestawienie nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, w tym wskazanie:

a) miejscowości położenia nieruchomości,

b) powierzchni nieruchomości, z uwzględnieniem powierzchni użytkowej budynków lub samodzielnych lokali wykazanej w katastrze nieruchomości,

c) sposobu zagospodarowania nieruchomości;

2) prognozę dotyczącą:

a) udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,

b) poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,

c) wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,

d) aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości;

3) program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Załącznikami do uchwały jest plan wykorzystania zasobu nieruchomości powiatowych na lata 2022 - 2024 w formie opisowej oraz szczegółowy plan wykorzystania nieruchomości powiatowych w latach 2022-2024 w formie tabelarycznej.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.