

**UCHWAŁA NR 850/2021
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 3 lutego 2021 r.

w sprawie zgody na zawarcie kolejnej umowy użyczenia pomieszczeń w budynku warsztatów Zespołu Szkół Zawodowych w Grybowie z Powiatową Poradnią Psychologiczno -Pedagogiczną

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3. ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r., poz. 920) oraz art. 25 b w związku z art. 35 ust. 1 i 43 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późn.zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w użyczenie pomieszczeń: (cztery gabinety, sekretariat, korytarz, pomieszczenie na archiwum i dla sprzątaczk) o łącznej powierzchni użytkowej 108m² na prowadzenie filii Powiatowej Poradni Psychologiczno - Pedagogicznej w Nowym Sączu, zlokalizowanych na piętrze budynku warsztatów Zespołu Szkół Zawodowych im. Stanisława Staszica w Grybowie, usytuowanym na działce ewidencyjnej nr 114 w obrębie 1 m. Grybów, objętej KW Nr NS1G/00051066/4, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego w trwałym zarządzie ZSZ w Grybowie - na czas nieoznaczony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Szkół Zawodowych w Grybowie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

Marek Kwiatkowski

Członek Zarządu

Zofia Nika

Członek Zarządu

Edward Ciągło

Członek Zarządu

Marian Dobosz

Uzasadnienie

Dyrektor Zespołu Szkół Zawodowych im. Stanisława Staszica w Grybowie, wystąpił o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy użyczenia pomieszczeń (cztery gabinety, sekretariat, korytarz, pomieszczenie na archiwum i dla sprzątaczk) o łącznej powierzchni użytkowej 108m² zlokalizowanych na piętrze budynku warsztatów Zespołu Szkół Zawodowych w Grybowie im. Stanisława Staszica w Grybowie, usytuowanym na działce ewidencyjnej nr 114 w obrębie 1 m. Grybów, objętej KW Nr NS1G/00051066/4, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego w trwałym zarządzie ZSZ w Grybowie.

Umowa zostanie zawarta z Powiatową Poradnią Psychologiczno - Pedagogiczną w Nowym Saczu, na cele prowadzenia jej Filii w Grybowie - na czas nieoznaczony.

Poprzednia umowa była zawarta na czas oznaczony do 3 lat i obowiązywała do 31 grudnia 2020r.

Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowieniami uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Na podstawie art. 43 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn.zm.) - jednostka organizacyjna ma prawo m.in. do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W myśl art. 18 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być oddawane jednostkom organizacyjnym m.in. w użyczenie na cele związane z ich działalnością.

Biorąc pod uwagę powyższe istnieje możliwość użyczenia, za zgodą Zarządu Powiatu, przedmiotowych pomieszczeń na czas nieoznaczony.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami - oddanie nieruchomości w użyczenie na okres powyżej 3 miesięcy wymaga sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do użyczenia.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.