

**UCHWAŁA NR 851/2021
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 3 lutego 2021 r.

**w sprawie zgody na zawieranie umów na udostępnianie hali sportowej w budynku Zespołu Szkół
Zawodowych w Grybowie**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3. ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r., poz. 920) oraz art. 25 b w związku z art. 35 ust. 1 i 43 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późn.zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawieranie umów na udostępnianie hali sportowej w budynku Zespołu Szkół Zawodowych im. Stanisława Staszica w Grybowie, usytuowanym na działce ewidencyjnej nr 114 w obrębie 1 m. Grybów, objętej KW Nr NS1G/00051066/4, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego w trwałym zarządzie ZSZ w Grybowie - na czas oznaczony do 3 lat. Wyzierzawienie nie może kolidować z normalną pracą szkoły.

2. Wyraża się zgodę na udostępnianie hali sportowej w rozliczeniu godzinowym od poniedziałku do soboty oraz na stawki czynszu nie niższe niż:

- za udostępnienie całej hali sportowej z natryskami - 49 zł brutto/1godzinę,
- za udostępnienie połowy hali sportowej z natryskami - 33 zł brutto/1godzinę,
- za udostępnienie całej hali sportowej bez natrysków - 44 zł brutto/1godzinę,
- za udostępnienie połowy hali sportowej bez natrysków - 27 zł brutto/1godzinę.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Szkół Zawodowych w Grybowie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

Marek Kwiatkowski

Członek Zarządu

Zofia Nika

Członek Zarządu

Edward Ciągło

Członek Zarządu

Marian Dobosz

Uzasadnienie

Dyrektor Zespołu Szkół Zawodowych im. Stanisława Staszica w Grybowie, wystąpił o zgodę na zawieranie umów na udostępnianie hali sportowej w budynku Zespołu Szkół Zawodowych im. Stanisława Staszica w Grybowie, usytuowanym na działce ewidencyjnej nr 114 w obrębie 1 m. Grybów, objętej KW Nr NS1G/00051066/4, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego w trwałym zarządzie ZSZ w Grybowie - na czas oznaczony do 3 lat.

Poprzednia zgoda zawarta była w uchwale Zarządu Powiatu Nowosądeckiego nr 1153/2018 z dnia 24 stycznia 2018r.

Dyrektor Wydziału Edukacji, Kultury i Sportu w/m pozytywnie opiniuje wniosek.

Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowieniami uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Na podstawie art. 43 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn.zm.) - jednostka organizacyjna ma prawo m.in. do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zarząd Powiatu wyraża zgodę na udostępnianie hali sportowej w rozliczeniu godzinowym od poniedziałku do soboty oraz na stawki czynszu nie niższe niż:

- za udostępnienie całej hali sportowej z natryskami - 49 zł brutto/1godzinę,
- za udostępnienie połowy hali sportowej z natryskami -33 zł brutto/1godzinę,
- za udostępnienie całej hali sportowej bez natrysków -44 zł brutto/1godzinę,
- za udostępnienie połowy hali sportowej bez natrysków-27 zł brutto/1godzinę.

Ustalone wyżej stawki czynszu obejmują koszty eksploatacyjne wynoszące 22.18zł/ za roboczogodzinę.

Biorąc pod uwagę powyższe istnieje możliwość udostępnienia hali sportowej, za zgodą Zarządu Powiatu - na czas oznaczony do 3 lat.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami - zawarcie umowy udostępnienia na okres powyżej 3 miesięcy wymaga sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do udostępnienia.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.