

**UCHWAŁA NR 852/2021
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 3 lutego 2021 r.

**w sprawie zgody na oddanie w dzierżawę części nieruchomości pozostającej w użyczeniu Zespołu Szkół
Ponadpodstawowych w Nawojowej**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3. ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r., poz. 920) oraz art. 25 b w związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późn.zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę gruntu o łącznej pow. 194 m² stanowiącego część działki ewid. nr 157/51 o pow. 5,76ha w Nawojowej, objętej księgą wieczystą NS1S/00083914/4, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, pozostającej w użyczeniu Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Nawojowej, z przeznaczeniem pod 10 garaży nietrwale związanych z gruntem będących własnością mieszkańców bloku Wspólnoty Mieszkaniowej w Nawojowej wraz z dojazdem - na czas oznaczony do 3 lat.

2. Zarząd Powiatu akceptuje ustaloną w dniu 1 lutego 2021r. przez Komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawkę czynszu za 1 m² gruntu pod garażem w wysokości: 2,00 zł + 23 % VAT, tj. 2,46 zł brutto miesięcznie. Ustalona stawka obejmuje dojazd do garażu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Upoważnia się Dyrektora Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Nawojowej do ustalania szczegółowych warunków umów i do zawarcia umów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

Marek Kwiatkowski

Członek Zarządu

Zofia Nika

Członek Zarządu

Edward Ciągło

Członek Zarządu

Marian Dobosz

Uzasadnienie

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę gruntu o łącznej pow. 194 m² stanowiącego część działki ewid. nr 157/51 o pow. 5,76ha w Nawojowej, objętej księgą wieczystą NS1S/00083914/4, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, pozostającej w użyczeniu Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Nawojowej, z przeznaczeniem pod 10 garaży nietrwale związanych z gruntem będących własnością mieszkańców bloku Wspólnoty Mieszkaniowej w Nawojowej wraz z dojazdem - na czas oznaczony do 3 lat.

Wydział Edukacji Kultury i Sportu w/m pozytywnie opiniuje przedmiotowy wniosek.

Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowieniami uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Biorąc pod uwagę powyższe przepisy oraz pozytywne stanowisko Wydziału EKS w/m, istnieje możliwość wydzierżawienia za zgodą Zarządu Powiatu, przedmiotowej nieruchomości, na czas oznaczony do 3 lat.

Zarząd Powiatu akceptuje ustaloną w dniu 1 lutego 2021r. przez Komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawkę czynszu za 1 m² gruntu pod garażem w wysokości: 2,00 zł + 23 % VAT, tj. 2,46 zł brutto miesięcznie. Ustalona stawka obejmuje dojazd do garażu. Dotychczasowa stawka wynosiła 1,60zł + 23%VAT za 1 m², tj. 1,97 zł brutto miesięcznie, jednakże Komisja analizując stawki czynszów dzierżawnych stosowanych na terenie Powiatu Nowosądeckiego postanowiła o podwyższeniu dotychczasowej stawki.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami - oddanie nieruchomości w dzierżawę na okres powyżej 3 miesięcy wymaga sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.