

**UCHWAŁA NR 853/2021
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 3 lutego 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie Gminie Stary Sącz w dzierżawę części działki ewid. nr
1847 położonej w Starym Sączu**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3. ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r., poz. 920) oraz art. 25 b w związku z art. 35 ust. 1 i 43 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późn.zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie Gminie Stary Sącz w dzierżawę gruntu o powierzchni ok. 0,0979ha stanowiącego część działki ewid. nr 1847, jednostka ewid. Stary Sącz, obręb ewid. Stary Sącz, objętej KW Nr NS1S/000137592/8, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego w trwałym zarządzie Zespołu Szkół im. ks. prof. Józefa Tischnera w Starym Sączu, na czas oznaczony do 10 lat, zgodnie z załącznikiem graficznym.

§ 2. Oddanie w dzierżawę następuje na realizację inwestycji gminnej: doprowadzenie ciągów pieszych do terenu Park & Ride.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Szkół im. ks. prof. Józefa Tischnera w Starym Sączu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

Marek Kwiatkowski

Członek Zarządu

Zofia Nika

Członek Zarządu

Edward Ciągło

Członek Zarządu

Marian Dobosz

Uzasadnienie

W związku z wnioskiem Gminy Stary Sącz, Dyrektor Zespołu Szkół im. ks. prof. Józefa Tischnera w Starym Sączu przeznaczył do wydzierżawienia grunt o powierzchni ok. 0,0979ha stanowiący część działki ewid. nr 1847, jednostka ewid. Stary Sącz, obręb ewid. Stary Sącz, objętej KW Nr NS1S/000137592/8, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego w trwałym zarządzie Zespołu Szkół im. ks. prof. Józefa Tischnera w Starym Sączu - na czas oznaczony do 10 lat - z przeznaczeniem na realizację inwestycji gminnej: doprowadzenie ciągów pieszych do terenu Park & Ride.

Załącznik graficzny przedstawia teren przeznaczony do dzierżawy.

Dyrektor Wydziału Edukacji, Kultury i Sportu w/m pozytywnie opiniuje wniosek.

Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowieniami uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Na podstawie art. 43 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn.zm.) - jednostka organizacyjna ma prawo m.in. do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę powyższe istnieje możliwość wydzierżawienia gruntu, za zgodą Zarządu Powiatu - na czas oznaczony do 10 lat.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami - zawarcie umowy udostępnienia na okres powyżej 3 miesięcy wymaga sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.